

I Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - „Otwieram XXVII Sesję Rady Miejskiej Gminy Rawicz”. Sesja prowadzona jest zdalnym trybie obradowania przy pomocy systemu Webex .

W sesji Rady Miejskiej Gminy Rawicz brało udział 12 radnych – co stanowi 57% ustawowego składu rady. Wobec tego Rada może obradować i podejmować prawomocne uchwały.

Witam Radnych,

Burmistrza Gminy - Pana Grzegorza Kubika,

Z-cę Burmistrza Gminy - Pana Pawła Szybaja,

Sekretarz Gminy Rawicz - Panią Elżbietę Pawlak

Skarbnika Gminy Rawicz - Panią Krystynę Sikorską -

oraz wszystkich biorących udział w sesji oraz mieszkańców oglądających sesję w internecie.

Informuję, że wszystkich uczestników, że sesja jest transmitowana online w internecie a nagranie z sesji dostępne będzie na kanale Youtube oraz na stronie internetowej gminy www.rawicz.pl.

II Odczytanie porządku obrad.

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - Radni otrzymali porządek obrad za pośrednictwem e-sesji. Czy ktoś chce wnieść zmiany do porządku obrad. Nie było propozycji zmian. Przechodzimy do punktu następnego.

III Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz – Wysoka Rada Protokół XXVI Sesji Rady Miejskiej Gminy Rawicz, która odbyła się 23 września 2020 roku został sporządzony i odzwierciedla przebieg obrad. W sesji brało udział 17 radnych – co stanowi 80,9 % ustawowego składu rady.

Czterech Radny było nieobecnych usprawiedliwionych. Radny Karol Białecki , Rudolf Kołeczko , Radna Beata Niepiekło – Bąk Radny Andrzej Zębik

W czasie sesji Rada Miejska Gminy Rawicz podjęła 10 uchwał.

Przewodniczący - przeprowadził głosowanie – proszę o naciśnięcie odpowiedniego przycisku. Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia..

Przewodniczący –W głosowaniu brało udział 12 radnych 11 było za, nikt nie był przeciwny 1 wstrzymał się od głosu Stwierdzam że Protokół XXVI Sesji RMGR z dnia 23 września 2020 roku został przyjęty.

IV Sprawozdanie z działalności Burmistrza Gminy Rawicz w okresie międzysesyjnym.

Pan Grzegorz Kubik - Burmistrz Gminy Rawicz - Dzień dobry, witam Państwa bardzo serdecznie, szczegółowe informacje otrzymali Państwo na skrzynki e-milowe. Pozwólcie, że przedstawię Państwu informację dotyczące wybranych zdarzeń i inwestycji. Czy mają Państwo na ekranie sprawozdanie? Panie przewodniczący jest?

Przewodniczący – Tak jest.

Pan Grzegorz Kubik - Burmistrz Gminy Rawicz - Pierwszy temat, który toczy się ze względu na jego wielkość już od dawna. A zbliża się ku finałowi. Rewitalizacja zabytkowej przestrzeni miejskiej Rawicza, Rynek, Ignacego Buszy, Szarych Szeregów.

Pierwszy temat rynek myślę, że Państwo, którzy odwiedzają centrum miasta i bywają na rynku widzą postęp prac. Zawansowanie jest na poziomie 70 procent. Udostępnione zostały na części Rynku miejsca parkingowe, na tej wykonanej i firma przeszła już na stronę południową i część strony zachodniej. Jak zakończą ten etap to zostanie jakby tylko połowa tej strony. Temat związany z rewitalizacją czyli dostawa małej architektury, tutaj mówimy o ławkach i koszach, stojakach rowerowych i w tej chwili trwają czynności odbiorowe.

Trzydziestego października firma ma dostarczyć zamówione, elementy nasi pracownicy byli na miejscu sprawdzić stan wykonania tych elementów po poprawkach, to jak Państwo wiedzą to jest to zamówienie, które było przyjęte i cofnięte. Trzydziestego października mamy zapewnienie firmy, że pojawią się w Rawiczu. Druga sprawa dostawa donic, które będą rozdzielały miejsca parkingowe tu wpłynęło dwie oferty, najkorzystniejsza jest niższa od przeznaczanej na to kwoty więc jeśli nie będzie uchybień formalnych ta wartość 179.530 zł zostanie przyjęta, i będzie realizowana. Kolejny element rynku to jest niedźwiedź i makieta miasta, musieliśmy ogłosić konkurs na wygląd tych dwóch elementów. Zgłosiło się aż 26 podmiotów i osób fizycznych, które chcą brać udział w postępowaniu. Tutaj się zastanawialiśmy jak dotrzeć do grupy dość specyficznej w sensie zamówień publicznych Bo to jest grupa, która rzadko w niej występuje i rzadko podtrzymuje dane systemów, które przekazują dane o przetargach. Postanowiliśmy, że zgłosimy się do stowarzyszeń, które skupiają rzeźbiarzy i artystów, no i był to trafny pomysł. Po ilości wniosków, które wpłynęły widzimy zainteresowanie tematem jest dużo i w związku z tym, w związku z tym komisja będzie miała też sporo różnych propozycji, przed wykonaniem wyboru.

Następny element to jest rewitalizacja budynku przy Buszy 5, opracowanie dokumentacji technicznej na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania. Termin do 15 listopada, a po aneksowaniu prowadzone były pewne zmiany w zamówieniu związane z umową z Urzędem Marszałkowskim. Musieliśmy dodatkowe uzgodnienia, nie mniej jednak na dzień dzisiejszy ten termin jest niezagrażony. Jeśli jakieś procedury administracyjne go nie przesunął. Następny temat to jest rewitalizacja również ale mówimy o trzecim elemencie rewitalizacji budynku przy Szarych Szeregach 3. Dzisiaj nastąpiło otwarcie ofert na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania. To był drugi przetarg, przy pierwszym firmy które złożyły oferty, nie zmieściły się w kwocie, która była przewidywana. Do tego przetargu czy na tą inwestycję z informacji, które na dzisiaj posiadamy, które możemy przekazać to tylko jest to, że wśród oferentów jest oferta, która jest niższa od kwoty, którą zamierzamy przeznaczyć, na tą inwestycję ale trwają dalsze prace związane z weryfikacją tej oferty, i te które są prowadzone w procesie rozstrzygnięcia, przetargu. Czyli jak to zostanie zakończone Państwo zostaną poinformowani o szczegółach. Kolejny element kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznych w Gminie Rawicz w formule PPP.

Dzisiaj odbyło się też spotkanie w tym temacie i z tego co ustaliła komisja możemy wnioskować, że będzie jeszcze doprecyzowanie, dopytanie o pewne szczegóły oferenta, który złożył wniosek i zostanie podjęta decyzja, czy rozpoczniemy negocjacje i rozmowy z tym oferentem czy też całość procesu rozpoczniemy od początku czyli od ogłoszenia.

Instalacje fotowoltaiczne na świetlicach w Sarnówce, Załęczu i Łącku. Mają Państwo podane kwoty, moc każdej z instalacji prawie 10 kilowatów, nadzór nad tymi instalacjami prowadzi Pan Robert Jamroży. Zadanie dofinansowane jest z funduszu rolnego, termin realizacji w listopadzie. W najbliższym czasie będą, prezentując ten projekt chcemy żeby energetycznie te świetlice zamykały się jeśli chodzi o zużycie prądu i całość pochodziła z tych instalacji, które w tej chwili będą instalowane. Następny temat, o którym była mowa wcześniej, budowa części zbiorników na wody opadowe. Przy budynku dawnego gimnazjum obecnym po

przeróbkach, budynku multibiblioteki, czyli po zmianach związanych z rewitalizacją tutaj ten przetarg wygrała firma Pana Rogali, termin realizacji do końca listopada, każdy ze zbiorników 10 metrów sześciennych tutaj termin jest bardzo krótki, termin został ustalony przez Urząd Marszałkowski i musi się zamknąć w bieżącym roku kalendarzowym, w związku z czym też myślimy, że tutaj firma, która złożyła ofertę wykona ją zgodnie z przedłużonym terminem w przetargu. Budowa ulicy Rolniczej z odwodnieniem i budową miejsc postojowych, tutaj wykonawca była firma Granitlux Kamienia kwoty mają Państwo podane zakres robót również termin realizacji już minął. Pamiętajmy Państwo, że mieliśmy zastrzeżenia. Może nie zastrzeżenia tylko jakby niepewność czy we właściwy sposób zostały dobrane materiały jeśli chodzi o nawierzchnię asfaltową. Przeprowadziliśmy badania w ten sposób, że zleciliśmy firmie zewnętrznej badanie nawierzchni czy jest zgodna z parametrami, zamówienia. Ponadto dodatkowo przeprowadziliśmy konsultację z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad oraz Politechniką Wrocławską, czy zastosowane materiały można uznać za właściwe występowały odchylenia od parametrów przy czym fachowcy, z tych dwóch instytucji czyli z generalnej dyrekcji i z politechniki stwierdzili, że one są na tyle niewielkie, że nie wpływają na istotność całej nawierzchni i decyzja jest taka że odebrano te prace i ostatecznie jakby całość inwestycji została zakończona. Oczywiście jak w przypadku każdej inwestycji będziemy obserwować czy rzeczywiście te nawierzchnie zachowywać się będą prawidłowo. Mamy tutaj gwarancję więc w razie czego możemy sięgnąć nie mniej jednak chcieliśmy dla rzetelności, postępowania i w momencie kiedy była pewna wątpliwość zasięgnąć opinii fachowców. Oraz laboratorium, które nam przebadalo próbki, z tej nawierzchni. Budowa Drogi gminnej w Konarzewie te zdjęcia na dzień dzisiejszy nie są aktualne dlatego że, już położono pierwszą warstwę asfaltu. Wartość zamówienia milion 160 tysięcy złotych dofinansowane w 60 procentach z funduszu dróg samorządowych, czas realizacji bardzo krótki 16 października on został przesunięty w związku z pewnymi robotami, które musiały być wykonane przy chodnikach i krawężnikach. Nie mniej jednak tutaj uważamy, że w tym terminie przedłużonym do 30 października patrząc na to, że dzisiaj już pierwsza warstwa asfaltu została położona. Jutro będzie kładziona druga warstwa i termin zostanie dotrzymany.

Budowa ronda przy ul. Piłsudskiego wraz z przebudową sieci, tutaj jak Państwo wiedzą gmina partycypuje, partycypowała już wcześniej w kosztach projektowych tego rozwiązania i w części wymiany infrastruktury, która nie była przewidziana w pierwotnym rozwiązaniu PKP przy budowie tunelu, te prace trwają, część z nich już została ukończona, a były przełączenia w tej chwili wodociągowe tam przez pół dnia nie było wody w sąsiednich budynkach. Z informacji, które dzisiaj otrzymujemy wynika, że w ciągu dwóch trzech godzin tam przyłącze wody zostanie wykonane i woda z się pojawi. Ponadto trwają prace gazo niebezpieczne we współpracy z Polską Spółką Gazownictwa one są wykonywane bo one kosztowo są bardzo drogie i wymagają specjalistycznego sprzętu i wymagają odpowiedniego uprawnienia, więc jakby tę część robót jaką mieliśmy do zrobienia spółka wykona. W sumie oceniając naszą współpracę z ostatniego okresu z tą spółką jest ona bardzo dobra w różnych miejscach te inwestycje są robione w uzgodnieniu z nami, przykładem jest rynek gdzie spółka na własny koszt wykonała wymianę sieci pod powierzchnią Rynku sieci gazowniczej.

Następna przebudowa dofinansowana to jest droga na odcinku Sarnowa – Szymanowo. Ona jest dofinansowana w funduszu Marszałka Województwa Wielkopolskiego. I tutaj wartość tej umowy 389 tys. złotych wykonano już korytowanie i wykonanie prac powinno być również do końca tego roku 16 listopada jest terminem wyznaczonym w umowie. Wykonawca nie zgłosił uwag, że nie zmieści się w tym terminie. Ciąg pieszo jezdny w Dębnie Polskim to jest ciąg to znaczy inwestycja, która wynika z budżetu obywatelskiego termin realizacji do 21 grudnia przetarg był otwarty jak Państwo widzą, znaczy będzie

otwarty 4 listopada nie jest to duża inwestycja nie mniej jednak myślimy, że uda się nam ją zrealizować.

Następny temat związany jest z przychodami do budżetu gminy 19 października ogłoszony pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanych nieruchomości położonych w Sierakowie przy ul. Parkowej. Działki mają Państwo pokazane na mapie po prawej stronie. Wyznaczyliśmy trzy terminy tego przetargu w związku z sytuacją epidemiologiczną aby nie gromadzić w jednym czasie dużej ilości osób zainteresowanych sprzedażą. Zobaczymy jak to będzie wyglądało. Bo jeśli chodzi o same działki te osoby, które znają ten teren wiedzą, że jest to wydaje się na dzień dzisiejszy, najbardziej atrakcyjny jeśli chodzi o położenie teren pod działki pod zabudowę w Rawiczu w bardzo spokojnej i urokliwej okolicy. A jednocześnie niedaleko od terenów rekreacyjnych. Ceny wyjściowe do tych sprzedaży działek wahają się około 100 tys. złotych.

Kolejna sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, której ogłoszenie odbyło się 21 października i ten przetarg będzie przeprowadzony, 23 grudnia o godzinie 11.00 dwóch działek, które są położone przy ul. Kmicica. Przeznaczenie terenu jest do budownictwa wysokiego cena wywoławcza milion 297 tysięcy zł. przebudowa ulicy Sadowniczej w Sierakowie etap drugi 21 października ogłoszono przetarg na przebudowę dróg gminnych w Sierakowie. Termin realizacji 31 maja i otwarcie ofert 6 listopada. Czyli trochę więcej niż za tydzień. Budowa ciągu pieszo rowerowego Rawicz – Osiek oraz węzła przesiadkowego inwestycja, która jest prowadzona przez Powiat Rawicki przy partnerstwie i współdziałaniu Gminy Rawicz i Gminy Pakosław mają podane Państwo wartości postęp prac można obserwować na bieżąco tutaj mamy zdjęcia z części. Nie mamy jakichś informacji z Powiatu żeby były zagrożone, terminy to jest patrząc na wartość projektu bardzo duży projekt, który ma też i określone dofinansowanie.

Dofinansowanie wyposażania świetlicy w Słupi Kapitulnej projekt pod tytułem świetlica wiejska w Słupi Kapitulnej ostoją bezpieczeństwa i jakości wyposażenia o wartości 13 tysięcy 370 zł, który otrzymał dofinansowanie 5 tysięcy z Wielkopolskiej Odnowy Wsi szansą dla aktywnych sołectw. W ramach tego projektu zakupione zostaną cztery stoły do kuchni wózek dwukółkowy, zmywarki i też zakup monitoringu.

Podobny remont inwestycyjny to są remonty remiz OSP, 5 października przystąpiły trzy ochotnicze straże pożarne w Słupi, Ugodzie i w Zielonej Wsi do podpisania umowy na dofinansowanie z funduszem składkowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników, na realizację zadań związanych w zakresie ratownictwa i ochrony ludności. To są remonty strażnic, mają Państwo wymienione zakresy robót jakie zostaną w poszczególnych budynkach wykonane, roboty elektryczne malarskie zakupy szafek wymiana posadzki. I podane są też wartości. Kolejna Inwestycja związana z Ochotniczymi Strażami Pożarnymi to jest zakup samochodu dla OSP Sarnowa, a samochód został odebrany 23 października a dofinansowanie widzą Państwo również na slajdzie. Strażacy są zadowoleni z tego zakupu. Ale też wiedzieliśmy, że mieszkańcy są bardzo szczęśliwi, że takie auto trafiło do Sarnowy, które podniesie bezpieczeństwo tutaj nie tylko mieszkańców ale też jednostka jest w systemie krajowym więc ona również uczestniczy w różnych zdarzeniach, które albo są duże albo, które zastępuje Państwową Straż Pożarną. W związku z tym się Państwu na pewno bardzo przyda. Jeśli chodzi o kolejną dużą inwestycję to 21 września komisja odbiorowa dokonała odbioru końcowego wykonania robót na terenie oczyszczalni ścieków. W ramach projektu przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Rawiczu. Cała wartość inwestycji 33 miliony 800 tysięcy złotych. Z czego dofinansowanie 17 i pół miliona złotych. Tu mają Państwo pokazane fotografie, które gdzie tam zrobione są na inwestycji, myślę, że w momencie kiedy będą już inne obwarowania będzie możliwość żeby obejrze ją Państwo, Dlatego, że tym rachunkiem technicznym rozwiązań, widzą Państwo tą część tysiące czujników i też widzimy, że kadra obsługująca tego typu obiekt, musi mieć kwalifikację

także ta przebudową na pewno nasza oczyszczalnia w znaczący sposób dołączyła jakby do najnowocześniejszych tego typu obiektów, w Polsce.

Ankieta ogrzewanie budynków 8 października udostępniono ankietę dla mieszkańców w ramach uchwały antysmogowej w ramach tej uchwały przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego jesteśmy zobowiązani do zebrania informacji od mieszkańców na temat posiadanych pieców i te informacje w przyszłości będą również dodawane do możliwości pozyskiwania dofinansowań. Ankieta jest również dostępna w biurze obsługi urzędu miejskiego i tutaj prosba do Państwa Radnych abyście promowali ten temat, ponieważ mamy określone terminy, z którymi jesteśmy zobligowani do przeprowadzenia tej ankiety a też w obecnej sytuacji nie chcielibyśmy aby ta ankieta odbywała się na terenie żeby pracownicy odwiedzali mieszkańców, zobaczymy jaki będzie skutek rozpropagowania tej ankiety z wydziału w ramach, którego jest przeprowadzenie tej ankiety jest również temat ochrony środowiska. Przygotowali ankietę rozpropagowali na stronie i tu poszło do Państwa Radnych aby również, ten temat wśród znajomych i w różnych miejscach promować. Prace naprawcze na Cmentarzu Żołnierzy Armii Radzieckiej 6 października otrzymaliśmy wstępną deklarację z wydziału spraw społecznych Wojewódzkiego Urzędu w Poznaniu o wsparcie finansowe na przeprowadzenie prac remontowych na cmentarzu również radzieckim jest to odpowiedź na wniosek o dofinansowanie. W ramach tych prac przewidzieliśmy naprawę płyt nagrobnych oraz wykonanie brakującej tablicy. Prace te zostaną wykonane jeszcze w miesiącu listopadzie, dodatkowo przy wsparciu wojewody wielkopolskiego zostanie wykonana też naprawa, chodnika prowadzącego na cmentarz, który w związku z przerastaniem korzeni i upływem czasu również wymaga prac remontowych.

Jest informacja że otworzono 24 września br. działa w Rawiczu nowy Żłobek szczęśliwy dom. Prowadzony przez firmę z Wrocławia, jest zlokalizowany przy ul. Kamienistej jeden w tym samym budynku, w którym funkcjonuje już poprzedni żłobek i może on przyjąć 46 dzieci.

Dzień edukacji narodowej, 14 października no nietypowy jak wiele nietypowych świąt w ostatnim okresie, z tej okazji nagrodzonych zostało 15 nauczycieli i 7 dyrektorów za dokonania dydaktyczne oraz pracę opiekuńczo wychowawczą, w ramach nagród również doceniono nauczycieli, którzy zostali wyróżnieni przez rodziców za pracę zdalną. Myślę, że to też jest ważne w obecnej sytuacji widzę, że wracamy do tej pracy zdalnej i warto było pokazać te osoby, które sprawnie radziło sobie z tym w ocenie rodziców i z tej sprawności myślę, że dyrektorzy wyciągnąć czy wyciągnęli określone wnioski. Stosując pewne rzeczy czy pewne metody zastosowane przez osoby, które zostały dobrze ocenione przez rodziców, w obecnej sytuacji kiedy znów wracamy, w niektórych klasach do pracy zdalnej. Jeżeli chodzi o stypendystów to tutaj też Państwo wiedzą, że zawsze mieliśmy spotkania z trenerami stypendystami. Niestety nie było to możliwe i w tym roku nie było gali wręczenia wyróżnień sportowych i w ramach podziękowań przygotowaliśmy gadzety i upominki, które zostały przekazane.

Badania profilaktyczne dla mieszkańców 5 października przeprowadzono bezpłatne badania profilaktyczne, wczesnego wykrywania chorób układu moczowego - moczowo płciowego u mężczyzn, o których wcześniej mówiliśmy to było zapowiadane. Z badań tych skorzystało 54 panów oprócz tego Gmina Rawicz przystąpiła do programu w zakresie profilaktyki nowotworów, dolnego odcinka przewodu pokarmowego raz profilaktyki schorzeń programu oddechowego tutaj są to badania rentgenowskie oraz spirometria dla kobiet i mężczyzn. Po 50 - tym roku życia, to są badania na obecność krwi utajonej w kale dla mieszkańców w wieku od 50 do 74 roku życia. Również w okresie między sesyjnym w dniu 15 października przeprowadziliśmy wideo konferencję z naszymi partnerami z Attendom, rozmawialiśmy o sytuacji bieżącej w obydwu krajach i w obydwu miastach. Też rozmawialiśmy o tym jak można wykorzystać, może nie tyle wykorzystać co zorganizować

tą współpracę w tym nietypowym czasie, zaproponowano kilka rozwiązań w najbliższym czasie będą one wprowadzane jak wycieczka online po muzeum, jak kurs językowy, jak wspólny profil na facebooku oraz wiele innych rzeczy, które zarówno zostały już zatwierdzone do realizacji przez biuro promocji i inne instytucje, które współpracują ze sobą. Ale myślę, że będą pojawiały się inne propozycje co do współpracy, przy okazji złożyłem też gratulacje Panu Burmistrzowi Pospischil – owi, dlatego że odbyły się wybory samorządowe, w których pan burmistrz został wybrany na kolejną kadencję. Odbyło się też spotkanie z przedstawicielami lokalnych mediów drogiego października przedstawiliśmy projekty, które zostały zgłoszone do dofinansowania w sumie do konkursu skierowane do Urzędu Wojewódzkiego w takim umownym projekcie covid II i przekazanie transzy samorządom na wsparcie działań inwestycyjnych tu jakby pokazaliśmy mediom co zostało zawnioskowane oraz przekazaliśmy informacje dotyczące bieżącej sytuacji. W dniu 25 września całkiem niedawno uruchomiono nową stronę internetową urzędu miejskiego ci, którzy zagląдают na nią z Państwa zauważyli zmianę tutaj prosba do Państwa dla osób, które będą korzystać, jeśli mielibyście takie sugestie, jakieś uwagi ewentualne spostrzeżenia prosimy je kierować do biura promocji, urzędu miejskiego. Zachęcam do zapoznania się z tym. Tym logiem i stroną gminy.

26 października rozstrzygnięto czwarta edycję konkursu aktywna wieś wielkopolska. Laureatem konkursu zostało sołectwo Laszczyn, wyróżnione zostało Sołectwo Dębno Polskie. Konkurs kierowany był do uczestników samorządowego programu „Wielkopolska odnowa wsi 2013-2020”. I tutaj serdeczne gratulacje dla laureata i wyróżnionego sołectwa a szczególnie do obecnego na sesji Pana Sołtysa Łaszczyzna, bardzo piękne wyróżnienie. Kolejne wyróżnienia Perły Samorządu, po raz kolejny zostaliśmy zauważeni przez Gazetę Prawną w ramach takiego rankingu samorządowego w tym roku Gmina Rawicz została uklassowana na siódmym miejscu, w kategorii burmistrz na czwartym miejscu moja osoba, kategoria, w której my występujemy to są gminy miejsko – wiejskie - ponadto dla Gminy Rawicz w takiej kategorii dla gminy Lider dobrych praktyk, jest to projekt który realizujemy z Politechnika Wrocławską. Pamiętają Państwo informacje z ubiegłego o podpisaniu umowy z Politechniką i szerzenia aplikacji wirtualnej, które pokazują jak wyglądają prace w poszczególnych zawodach. Tutaj stosowanie nowych technologii. A też o tym co mówiłem przed chwileczką korzystamy także w innych aspektach, także temat związany z ulicą Rolniczą i opinią politechniki w sprawie nawierzchni. Pojawiło się wydanie Gazety Rawickiej i tutaj do zapoznania się, można się też zapoznać z wydaniem internetowym. Kolejny temat w tej chwili już wiemy z informacji, które na co dzień nas bombardują jeśli chodzi o epidemię i koronawirus i jakby sytuacja na pewno w najbliższym czasie nie ulegnie zasadniczej poprawie. Postanawiamy zwiększać możliwości elektronicznej współpracy z urzędem i wprowadzamy w biurze obsługi klienta. Również możliwość taką, że będziemy obsługiwać naszych petentów w ograniczonym trochę zakresie, tak jak Państwo wiedzą obowiązują wszędzie podobne zasady, czyli konieczność zakrywania nosa i ust, dezynfekcja rąk. Umieszczanie korespondencji w skrzynce, zmieniliśmy też godziny pracy Wydziału Spraw Obywatelskich w związku z tym, że nastąpiła zmiana jeśli chodzi o pracę pracowników z pozostałych biur nie wróciliśmy, nie zastosowałem tych rozwiązań, które były wcześniej, czyli pracy dwuzmianowej, staramy się tak rozkładać pracę pracowników, żeby nie mieli bezpośrednich kontaktów ze sobą jeśli chodzi o utworzone zespoły w ramach danego wydziału, czy danej komórki organizacyjnej danego biura, i w przypadku Wydziału Spraw Obywatelskich to było niemożliwe ponieważ, jak Państwo wiedzą są to dwa pomieszczenia, w których załatwia się różne sprawy i nie można jakby tego rozdzielić, w związku z tym wprowadziliśmy tutaj w tym obszarze dwuzmianowość czyli od godz. 7 do 13.00 druga od 14.00 do 20.00. W związku z tym dla mieszkańców jest też pewne ułatwienie, że mają do dyspozycji szerszy zakres godzin pracy dla petentów w sprawach związanych z

wydziałem spraw obywatelskich czyli meldunku dowody osobiste, akty zgonów, urodzi i tak danej. Więc to wszystko co jest tak wygląda w WSC i WSO załatwiane. Oczywiście zachęcemy i staramy się żeby te sprawy były załatwiane po wcześniejszym umówieniu się że te osoby, które mają coś do załatwienia nie czekały w kolejce jeśli chodzi o oczekiwanie na obsługę. Ponadto będziemy namawiać osoby, które rozpoczynają działalność gospodarczą aby dążyć do tego, aby ustalić możliwość obsługi internetowej. Osoby, które udziela informacji i przeprowadzą jakby przez ten proces telefonicznie. No myślę, że to może dość długa droga może przejść całkowicie na ten sposób obsługi petenta. Nie mniej jednak uważamy, że przedsiębiorcy czy przyszli przedsiębiorcy należą do takiej grupy, że na pewno w tym zakresie chętnie będzie korzystać z tych rozwiązań. Dlatego, że one w tym momencie kiedy rejestrują działalność A potem różne e-mailowe załatwianie spraw ułatwia i przyspiesza jakby ich załatwienie w związku z czym będziemy wspierać poprzez napisane jest teleporady, dla naszych mieszkańców w składaniu wniosków dotyczących działalności gospodarczej. Zbliża się 11 listopada tak znów nietypowy, to co mówiłem przy święcie edukacji. Razem z Panem Starostą Sperzyńskim postanowiliśmy, że rezygnujemy z wszelkich oficjalnych uroczystości, zachęcemy mieszkańców do upamiętnienia wydarzeń z 11 listopada poprzez oddanie hołdu poprzez wywieszenie flagi na budynku. Dom Kultury w Rawiczu razem z Urzędem Miejskim przygotował spektakl Polska, który zostanie udostępniony 11 listopada o godzinie 18.00 na kanale youtube przez Dom Kultury zachęcemy do wywieszenia flag a przedstawiciele firm czy instytucji, którzy chcą bo odbywało się to co roku upamiętnić to święto poprzez złożenie kwiatów pod pomnikiem Żołnierza Polskiego mogą to robić ale nie wyznaczamy żadnych godzin nie chcemy aby wyznaczając godziny w jakiś sposób stwarzać możliwość nie dostosowania się do obowiązujących przepisów. Jeśli chodzi o bezpieczeństwo związane z koronawirusem, dlatego takie rozwiązanie zostało tutaj przyjęte.

Przyjęliśmy deklarację pomocy Rawickiemu Sanepidowi jeśli chodzi o możliwość wsparcia przy pracach, które w tej chwili na tą jednostkę spadły, ta deklaracja została przekazana do Pani Dyrektora i jeśli będzie taka potrzeba to będziemy chcieli się w to włączyć. Tam jest pewien problem, trochę formalny przepisy prawa nie do końca precyzują to, bo to jednostka rządowa. Ale to jest temat, który muszą opracować prawnicy idea jest szczytna i myślę że jeśli będziemy mogli pomóc i wesprzeć Sanepid to na pewno się w to włączymy.

Druga rzecz od tygodnia na wniosek Prezesa Szpitala Rawickiego został oddelegowany do przewożenia próbek covidowych do badania nasz samochód urzędu miejskiego. Co spowodowało, że uwalniamy karetki, które do tej pory woziły te próbki do Wrocławia albo do Poznania. Więc to jest współpraca, która może w sposób niewielki ale bardzo istotny wspiera.

Został powołany i pracuje może z małą przerwą z powodów formalnych może nie ale organizacyjnych związanych z chorobą jednego z członków zespołu. Zespół do spraw mieszkalnictwa i zespół ten otrzymał taką dyspozycję aby do końca roku, przedstawić wnioski dotyczące dalszego rozwoju mieszkalnictwa w ramach programu mieszkanie plus oraz naszego komunalnego pod kątem uzyskani dofinansowana na bazie istniejących możliwości z zewnątrz. Jak wnioski będą gotowe na pewno Państwu je przedstawimy. To tyle jeśli chodzi o informacje szczegółowe dotyczące sprawozdania.

Pan Jan Puślecki – Radny - Dostałem wiadomość Pan Mariusz Suchanecki nie będzie uczestniczył w sesji.

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - Otworzył dyskusję słowami, czy ktoś chce zabrać głos w tej sprawie.

Pan Krzysztof Domaniecki – Radny - Zapytam o realizację zadania z budżetu obywatelskiego w Dębnie Polskim, czy realizacja tego budżetu jest zagrożona bo tam jest

budowy drogi do zrobienia i są założone jak dotychczas tylko lampy. Chwilę się paliły jedna zgasła i została zdemontowana i do dnia dzisiejszego się nie pojawiła. Czy Pan coś wie na ten temat i jak to będzie rozwiązane?

Pan Grzegorz Kubik – Burmistrz GR - Jeśli chodzi o zagrożenie to tak jak mówiłem w sprawozdaniu nie ma, przynajmniej nie mam takiej informacji z biura, które zajmuje się sprawę. Jeżeli chodzi o lampy jeśli taki problem wystąpił to jest ciągle rzecz, która nie została odebrana, jak będzie gotowa do odbioru to odbierzemy i będzie świecić przy budowach tak czasami jest ze następują próby, coś nie gra muszą poprawić, dopóki nie zostanie to oddane to musimy poczekać na właściwe działania.

Pan Jan Puślecki – Radny - Kto prowadzi rozmowy z PKP, czy Pan uczestniczy w tych rozmowach, bo dla mnie to jest wątpliwe czy to zostanie ukończony do końca roku a co z przedłużeniem, że asfalt będą wylewać.

I jeszcze takie pytanie czy oni korzystają z naszych terenów po działkowych i czy to jest teren udostępniony za darmo czy odpłatnie? Bo myślę, że w jakiś sposób trzeba to uregulować bo oni mogą w nieskończoność to przeciągać, a dla miasta dla społeczeństwa to nie jest interes.

Pan Grzegorz Kubik - Burmistrz GR - Ja może po kolei my nie jesteśmy stroną tej budowy, jeśli chodzi o jej finalizację, byliśmy na tym etapie uzbrojenia, o którym mówiłem. To jest ten element, który gmina wzięła na siebie, w związku z przebudową skrzyżowania zwykłego na rondo i wystąpiły dodatkowe konieczności przełożenia tych sieci różnych i to jest jakby ten nasz udział. Więc tutaj żadnych dodatkowych rozmów na temat zakończenia inwestycji, to gmina tu nie jest stroną. Myślę, że tu w ogóle nie ma strony bo PKP ma to zadania do zrealizowania w ramach projektu z dofinansowaniem z funduszy europejskich i to jest temat z którego rozlicza się gdzieś tam dalej, ale na pewno nie przed gminą Rawicz.

Więc tu Panu Radnemu nic więcej nie odpowiem bo nasza współpraca dotyczy tylko zakresu, o którym przed chwilą powiedziałem. I tutaj były tylko tygodniowe albo dwutygodniowe przesunięcia, robót ale one w żaden sposób nie wpłynęły na sposób i czas realizacji całej tej inwestycji. A szczególnie nawierzchni i całego tunelu.

Tutaj była publikowana w internecie i myślę, że Państwo też to czytali informacja mieszkańca, który zadał pytanie PKP, i PKP odpowiedziało, że niestety nie skończy tego do końca roku, nie pamiętam jaki tam podali termin. Więc to są chyba te informacje jeśli to było oficjalne pismo to należy uznać na dzień dzisiejszy, że to jest stanowisko prezentowane przez PKP, w tej kwestii.

Jeżeli chodzi o udostępnienie działek my tam pozwalamy na to żeby były składane materiały szczególnie że jest to bezpośrednie sąsiedztwo firmy które z tego korzystają też nam tam kiedyś pomagały w zorganizowaniu parkingu na części tego, jeśli chodzi o szczegóły współpracy i porozumienia w tej chwili nie odpowiem Panu sprawdzę to i dostanie Pan taką odpowiedź.

Pan Krzysztof Domaniecki - Radny - To ja rozumiem, że odbiór nie został dokonany bo w mediach społecznościowych pojawiły się zdjęcia, że już było wszystko odebrane. Nie rozumiem nie wiem co mam przekazać tam.

Pan Grzegorz Kubik – Burmistrz Gminy Rawicz - Ja myślę, że trzeba przekazać, że cała inwestycja ma być dokończona do końca roku. To jest najlepszy przekaz.

Pan Jan Puślecki - Radny - Ja rozumiem ale nie może tak być, że PKP będzie przeciągało

w nieskończoność czy korzysta z funduszy czy nie korzysta, mieszkańców to nie interesuje. Trzeba się dogadać z PKP, że miasto jest wyłączone, przecież mieszkańcy tracą. Przecież jak my im udostępniamy jakiś sposób za darmo to może trzeba z tego zrezygnować.

Naprzeciwko są przedsiębiorcy prywatni niech PKP zacznie ponosić koszty tego nie tylko mieszkańcy i Rawicz niech tam wydzierżawia niech płacą, być może wcześniej skończą. Drugie pytanie Panie Burmistrzu czy Pan mi może odpowiedzieć czy Gmina w jakiś sposób będzie dofinansowywała Zakład Usług Komunalnych.

Pan Grzegorz Kubik – Burmistrz Gminy Rawicz – Nie może nie dofinansowywać bo swoją działalność opiera na 100% budżecie gminy.

Pan Jan Puślecki - Radny - Nie wiem czy Panu wiadomo, że w tym budynku, w którym ja mieszkam - ja mam akurat mieszkanie wykupione - ale sąsiedzi w grudniu będzie rok jak nie mają gazu, bo nie było pieniędzy, gmina nie ma pieniędzy. Na drugim piętrze sąsiadka nie może mieszkać bo woda nie leci. Czy my już mamy dziurę w budżecie całkowitą?

Pan Grzegorz Kubik – Burmistrz Gminy Rawicz – Pan będąc w Komisji, która zajmuje się mieszkaniami jest Pan dobrze zorientowany, że te potrzeby remontowe są olbrzymie i te środki, które są przeznaczane na realizację tych potrzeb są niewystarczające i myślę, że przez długi okres nie będą wystarczające i wszyscy potrzebujący nie zostaną zaspokojeni. Tym bardziej, że zmieniają się technologie i oczekiwania mieszkańców i zawsze będą te oczekiwania nawet jeśli wrzucilibyśmy tam wielką kwotę, której nie mamy. Jest przeznaczana taka, która jest przeznaczona w budżecie i Zakład Usług Komunalnych spośród mieszkań, które są przeznaczone do remontu decyduje i wybiera i typuje, te które za przeznaczone pieniądze jest w stanie zrealizować. Na dzień dzisiejszy to jest taka odpowiedź.

Pan Jan Puślecki – Radny - Ja rozumiem, tylko nie może być tak, że z pewnymi rzeczy chcemy iść jak Los Angeles a nie ma na 5 – 10 metrów rury. Jak może, to być że blisko rok czasu ludzie mają wyłączony gaz, nie ma wody bo nie ma pieniędzy. Dobrze, że radni pozostali słyszą to i ten problem będziemy musieli wszyscy rozwiązać, to są mieszkańcy i teraz pomiędzy budynkami komunalnymi są budynki prywatne, na to muszą być pieniądze i nie można i nie ma tłumaczenia, że jest problem z tym w całej Polsce. Na to potrzeba pieniędzy. Zakład Usług Komunalnych musi istnieć. My myślimy o nowych rządowych mieszkaniach a co z tymi zasobami które są na starówce i wszędzie? O to mi chodzi. Ja zresztą zapraszałem Pana na komisję, myślę że Pan wkrótce jeśli będą takie komisje dołączy do nas bo to jest bardzo duży problem i tu, u nas na to potrzeba pieniędzy.

Pan Grzegorz Kubik – Burmistrz GR - Zdaję sobie z tego sprawę, że jest to olbrzymi problem i jestem świadom tego, że nie jesteśmy w stanie wygospodarować takich kwot, które by zaspokoili w ciągu jednego roku wszystkie potrzeby związane z remontami, jeżeli chodzi o te drobne remonty i różne opóźnienia, tutaj mieszkańcy rzeczywiście przekazują takie informacje i uwagi, że mają zastrzeżenia do terminów i czasu reagowania zakładu, w niektórych remontach.

Każdemu sygnałowi w tym temacie mieszkańców indywidualnie się przyglądamy. Ten problem, o którym Pan mówi też dotyczy określonych mieszkań to trzeba będzie sprawdzić indywidualnie jak to w zakładzie było rozpatrywane i dlaczego nie zostało przeprowadzone.

Dodam że chętnie będę uczestniczył w tej komisji. Proszę tylko o przekazanie z wyprzedzeniem terminu. Nigdy nie unikałem taki spotkań.

Marek Grześkowiak – Odnośnie tego terenu przy PKP – Radny Puślecki Jan, może nie pamiętać ustaleń z poprzednich kadencji, ponieważ nie był wtedy radnym ale Panu, zespołowi czy komukolwiek udało się wynegocjować z wykonawcą ówczesnym możliwość

wykonania tego ronda za ich pieniądze. Więc to nie jest żadna kurtuazja to jest dobry interes dla mieszkańców ponieważ tego ronda nie musimy budować ze swoich pieniędzy, wybuduje to nam PKP przy naszym drobnym wkładzie, o którym Pan mówił wcześniej wspominał. Bardzo się cieszę niech korzystają z tego terenu dopóki muszą bo wiadomo że pewne rzeczy wokół placu budowy muszą się znajdować, dla mnie to jest oczywiste. Każdy plac budowy potrzebuje małego magazynu.

Dziękuję za zakończenie ulicy Rolniczej tej odnogi, jest zrobiona przepięknie, łączy szkołę w Sierakowie z Osiedlem, można powiedzieć, że w ten sam sposób łączymy szkołę z Osiedlem Sarnowa. A już niebawem, pewnie połączymy to ze Słupią, to wszystko zaczyna się fajnie spinać Panie Burmistrzu. Natomiast chciałbym Pana zapytać czy byłaby taka możliwość, żeby rozeznaczyć bo nie powiem dokładnie nasunęła mi się ta myśl dokładnie przed chwilą. Odnośnie ulicy Zielonej to jest ta ulica, ze skrzyżowania w stronę ulicy Podgórnej czy byłaby możliwość aby tą ścieżkę rowerową w tę stronę przyciągnąć, aż do strefy osiedlowej ulicy Podgórnej. Mówię o odcinku od ul. Przyjemskiego aż tam do zakrętu. Ja nie wiem czy ten chodnik nie był naprawiany a jeśli nie był to czy nie można w przyszłości gdzieś to rozważyć. Żeby przez skrzyżowanie ulicy Przyjemskiego przerzucić na drugą stronę chociaż to jest droga mocnego ruchu i pociągnąć to w stronę ulicy Podgórnej bo to uprości dojazd do Poligonu.

Pan Mariusz Suchanecki – Radny - Pytanie dotyczące Ratusza – Jest informacja na stronach Muzeum, że jest prowadzony remont chcę wiedzieć czego on dotyczy? Czy jest pod nadzorem konserwatora i czy to dotyczy gwarancji bo niedawno remont był wykonywany.

Pan Grzegorz Kubik – Burmistrz Gminy Rawicz - W Ratuszu, nie możemy nic robić jeśli nie ma zgody konserwatora. Tam trwają obecnie, duże prace związane z podłączeniem energetycznym placu przed Ratuszem czyli Rynku bo on jest włączony w instalację, która będzie w Ratuszu. Czyli nowa tablica rozdzielcza i przyłącza. To są duże prace, które trwają na parterze i na pierwszym piętrze plus wejście z zewnątrz z światłowodami od strony wschodniej. Ponadto były wykonane prace związane z naprawami gwarancyjnymi, jeśli chodzi o remont pomieszczeń u góry, czyli w głównej Sali Portretowej (...) posadzki i tam żeśmy jednak stwierdzili, że chcemy aby wykonawca wykonał jeszcze raz szlifowanie i malowania. To są naprawy gwarancyjne. Ponownie dotyczyło głównie dotyczyło przemalowania kilku ścian. Myślę, że jest to dobre działanie dlatego, że wymuszamy na wykonawcy, żeby naprawił coś co się zepsuło w trakcie eksploatacji. A nie przymrużamy, że tak powiem oko, na to że coś jest niewłaściwe mimo że, było zrobione jakiś czas temu.

Pan Mariusz Suchanecki – Radny – Jaki jest koszt instalacji elektrycznej?

Pan Grzegorz Kubik – Burmistrz Gminy Rawicz - To jest włączone w cały zakres prac związanych z Rynkiem, ten koszt nie obciąża Muzeum. Nie pamiętam, tej kwoty ona jest do sprawdzenia. Trzeba dobrze poszperać, żeby zobaczyć jakie są koszty, przy samym Ratuszu, jeśli chodzi o tablice rozdzielcze, ale roboty elektryczne są wymienione w całym zakresie prac w odrębnym miejscu. W tej kwocie będzie ułożenie kabli pod całą nawierzchnią Rynku i wszystkie prace związane z przyłączeniem Rynku do sieci energetycznej.

Pan Mariusz Suchanecki – Radny - Jak bym prosił, o takie dokumenty, bardzo proszę.

Pan Jacek Hajnce – Radny - Remont elewacji kamienicy przy ul. Poniatowskiego 11, mam pytanie czy to remont w ramach pracy ZUK –u, w ramach środków własnych ZUK?

Pan Grzegorz Kubik – Burmistrz GR - Tak to wykonywali pracownicy ZUK –u.

Pan Jacek Hajnce – Radny - I drugie pytanie - Bo została ściana nie wyremontowana sąsiadująca z budynkiem obok - czy ona będzie też remontowana, tej części?

Pan Grzegorz Kubik – Burmistrz - Mówimy o szczycie od strony zachodniej tak? Muszę zapytać Pana Dyr. Pruskiego, nie odpowiem w tej chwili.

Pan Marek Przybylski – Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - Dziękuję w imieniu strażaków OSP Sarnowa za nowy wóz strażacki. Ale chcę powiedzieć że dotychczas użytkowany przez strażaków Sarnowy, samochód a samochód WAN został przekazany do jednostki OSP Zielona Wieś i tam strażacy również cieszą z tego samochodu to dla nich jest jak nowe auto. Ponieważ ten Wan jest jedenastoletni ale wcale nie jest mocno wyeksploatowany i na pewno wzmocni działania ochotniczych strażaków na Chazach. I w imieniu tych strażaków również dziękuję.

Pan Grzegorz Kubik – Burmistrz Gminy Rawicz – Dodam że on już wzmocnił bo wzmocnił zaangażowanie strażaków w samą remizę, że włożyli wiele własnego wysiłku i pracy w remont, który był konieczny żeby ją dostosować do tego nowego samochodu także widzimy jak tego typu sprzęt powoduje że strażacy chcą go mieć i tutaj wnoszą dużo swojego wkładu żeby ten sprzęt mógł funkcjonować. I przy okazji podziękowania dla Strażaków z Zielonej Wsi za te prace, które zostały wykonane.

Pan Andrzej Walkowiak – Radny - Włączę się w tą rozmowę. Bo chciałem podziękować też w ramach OSP Zielona Wieś, dziękuję za samochód i ten wkład o którym burmistrz mówił. Dużo się napracowali dużo popołudniami i wieczorami robili aby mogli przyjąć ten samochód. Jeszcze raz dziękuję bardzo, Burmistrzowi i Radzie.

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - Zamykam dyskusję.

Proszę o zaznaczenie quorum.

Robert Bałuniak, ~~Karol Białecki~~, Daniel Ciesielski, Krzysztof Domaniecki, Elżbieta Dudek, ~~Tomasz Garbaliński~~, Hanna Górniak, Marek Grześkowiak, ~~Jacek Gwizdek~~, Jacek Hajnce, Paweł Jóska, ~~Rudolf Kołeczko~~, Janusz Kryś, ~~Beata Niepiekło-Bak~~, Wioletta Niziołek, Marek Przybylski, Jan Puślecki, Beata Rak, Mariusz Suchanecki, Andrzej Walkowiak, ~~Andrzej Zębik~~

V Podjęcie uchwał w sprawach:

1/zmiany uchwały w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Rawicz na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Rawicz oraz sposobu jej rozliczania,

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - Poinformował, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Pani Małgorzata Łakomy – Naczelnik Wydziału – Witam serdecznie, Szanowni Państwo autopoprawka wynika z pisma, które wpłynęło w poniedziałek do urzędu. To jest pismo Prezesa Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Zgłosił kilka uwag do proponowanej uchwały. I tak w paragrafie pierwszym przedmiotowej uchwały rozdzielamy na dwa ustępy, pierwszy i drugi. Ustęp pierwszy ma brzmienie takie jak w pierwotnie złożonej uchwały. Dodajemy tylko na początku zdanie: w przypadku udzielenia dofinansowania przedsiębiorcom w odniesieniu do nieruchomości zajętych w całości lub w części na prowadzenie działalności gospodarczej, a dalej tak samo jak było dotacja może stanowić pomoc publiczną w

rozumieniu i te trzy punkty, natomiast dodajemy ustęp drugi i to jest też skutek pisma Prezesa UOKiK w paragrafie drugim ustęp 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie, on ma takie samo brzmienie jak pierwotna uchwała tylko zmienia się spójnik zamiast lub wpisaliśmy oraz. Wszystkie świadczenia z pomocy de minimis oraz zamiast lub pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie podmiot otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających lat podatkowych albo oświadczeń. O wielkości otrzymanej pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie albo oświadczenie o niekorzystaniu z takiej pomocy w tym zakresie. Także taka jest tylko zmiana wynikająca z pisma Prezesa UOKiK –u. Proszę o autopoprawkę. A powód wprowadzania tych zmian, omawiałam na Komisji, jak ktoś nie był na Komisji to przypomnę, że zmieniły się przepisy odnośnie pomocy de minimis, która miała trwać do końca grudnia tego roku. W tej chwili jest przedłużona do końca grudnia 2023 roku.

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz – Odczytam Autopoprawkę - Wprowadzam zmiany do projektu uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 05 października 2020 r. w sprawie zmiany Uchwały w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Rawicz na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Rawicz oraz sposobu jej rozliczania w związku z pismem Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów nr DMP-2.530.300.2020 z dnia 23 października 2020 r. Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej projekt przedmiotowej uchwały podlegał zgłoszeniu Prezesowi UOKiK. W w/w piśmie przedstawione zostały zastrzeżenia, które dot. §1 ust. 5 oraz §2 ust. 5 pkt. 1 Uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz nr XXXVI/380/17 z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Rawicz na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Rawicz oraz sposobu jej rozliczania. Stosowne zamiany wprowadzono w treści uchwały. Czy ktoś chce zabrać głos? Oddaje głos Panu Mariuszowi Suchaneckiemu.

Pan Mariusz Suchanecki – Radny – proszę wyjaśnić czy Prezes Urzędu, przesyła nam to pismo, to on musiał odpowiedzieć na zgłoszenie czy nie musiał wysłać do nas pisma? Akceptujące czy negujące.

Pan Grzegorz Kubik – Burmistrz Gminy Rawicz - My wystąpiliśmy o opinię i w związku z czym jest to wynik wystąpienia.

Pan Mariusz Suchanecki – Radny – To pismo zostało otrzymane w poniedziałek dopiero, tak? Gdybyśmy go nie otrzymali przed sesją? To te uchwały byłyby uchwalane dzisiaj?

Pani Małgorzata Łakomy – Naczelnik Wydziału – Mogę powiedzieć tylko tyle w poniedziałek upływał termin, nie w piątek upływał termin zgłaszania tych uwag. Czyli ten poniedziałek, góra wtorek powinno to pismo do nas dojść, czyli tak jak w tym przypadku byśmy go autopoprawką skorygowali.

Pan Grzegorz Kubik – Burmistrz Gminy Rawicz - Jak by nie doszło to uznalibyśmy, że nie ma uwag.

Pani Małgorzata Łakomy – Naczelnik Wydziału – Milczenie uznajemy za zgodę a tutaj na ostatni dzień praktycznie przyszły uwagi.

Pan Mariusz Suchanecki – Radny – Dobrze dziękuję.

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - Przeprowadził głosowanie. – Zamykam dyskusję i przechodzimy do głosowania autopoprawki proszę o naciśnięcie odpowiedniego przycisku na tabletach.

Głosowano w sprawie:
Autopoprawka .

Pan Marek Przybylski – Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - W głosowaniu brało udział 15 radnych, wszyscy głosowali za przyjęciem autopoprawki. Stwierdzam, że Autopoprawka została przyjęta.

- Przechodzimy do projektu uchwały czy ktoś z Państwa Radnych chciałby zabrać głos w sprawie tej uchwały? - Zamykam dyskusję przechodzimy do głosowania proszę Państwa Radnych o odznaczenie odpowiedniego przycisku na tabletach.

Głosowano w sprawie:
zmiany uchwały w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Rawicz na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Rawicz oraz sposobu jej rozliczania,
Wyniki głosowania

Pan Marek Przybylski – Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - W głosowaniu brało udział 15 radnych, wszyscy głosowali za, Stwierdzam że, Rada Miejska Gminy Rawicz podjęła uchwałę w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Rawicz na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Rawicz oraz sposobu jej rozliczania.

2) wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Rawicz,

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - Poinformował, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Zapytał czy ktoś zabrać głos.

Przeprowadził głosowanie – Proszę Państwa Radnych o wybranie odpowiedniego przycisku na tablecie.

Głosowano w sprawie:
wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Rawicz,,
Wyniki głosowania

Pan Marek Przybylski – Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - W głosowaniu brało udział 15 radnych, 14 radnych głosowało za, nie było przeciwny 1 radnych wstrzymał się od głosu. Stwierdzam że, Rada Miejska Gminy Rawicz podjęła uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Rawicz,

3) określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości,

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - Poinformował, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie na wspólnym posiedzeniu Komisji. Zapytał czy ktoś zabrać głos?

Pan Mariusz Suchanecki – Radny - Panie Przewodniczący, w imieniu Klubu Radnych Samorządni PRA pragnę poinformować, że nie poprzemy uchwały dotyczącej podniesienia podatku od nieruchomości. Szanowni Państwo z uwagi na panujący kryzys gospodarczy i kolejny lockdown, który serwuje nam obecna władza, nie poprzemy kolejnych obciążeń podatkowych dla mieszkańców Rawicza. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Rady - Przeprowadził głosowanie – Czy w sprawie tej uchwały ktoś chciałby zabrać głos? Dziękuję zamykam dyskusję przechodzimy do głosowania - proszę Państwa Radnych, o wybranie odpowiedniego przycisku na tablecie.

Głosowano w sprawie:
określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości,.

Pan Marek Przybylski – Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - W głosowaniu brało udział 15 radnych, 11 radnych głosowało za, 4 radnych było przeciwnych, Stwierdzam że, Rada Miejska Gminy Rawicz podjęła uchwałę w sprawie określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości,

4) zmiany uchwały w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości budynków, w których została uruchomiona nowa działalność gastronomiczna,

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - Poinformował, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Zapytał czy ktoś zabrać głos.

Przeprowadził głosowanie – Proszę Państwa Radnych o wybranie odpowiedniego przycisku na tablecie.

Głosowano w sprawie:
zmiany uchwały w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości budynków, w których została uruchomiona nowa działalność gastronomiczna,.

Pan Marek Przybylski – Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - W głosowaniu brało udział 15 radnych, wszyscy zagłosowali za przyjęciem uchwały. Stwierdzam że, Rada Miejska Gminy Rawicz podjęła uchwałę w sprawie zmiany uchwały w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości budynków, w których została uruchomiona nowa działalność gastronomiczna,

5) zmiany uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości gruntów, na których rozpoczęto realizację nowej inwestycji - udzielanych w ramach pomocy de minimis,

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - Poinformował, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie na wspólnym posiedzeniu Komisji. Zapytał czy ktoś zabrać głos.

Przeprowadził głosowanie – Proszę Państwa Radnych o wybranie odpowiedniego przycisku na tablicie.

Głosowano w sprawie:

zmiany uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości gruntów, na których rozpoczęto realizację nowej inwestycji - udzielanych w ramach pomocy de minimis,.

Pan Marek Przybylski – Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - W głosowaniu brało udział 15 radnych, wszyscy zagłosowali za przyjęciem uchwały. Stwierdzam że, Rada Miejska Gminy Rawicz podjęła uchwałę w sprawie zmiany uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości gruntów, na których rozpoczęto realizację nowej inwestycji - udzielanych w ramach pomocy de minimis,

6) zmiany uchwały w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1945 r., położonych na obszarze historycznego założenia urbanistycznego miasta Rawicza oraz położonych przy ul. Rynek Sarnowski, w których wykonano remont elewacji,

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - Poinformował, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie na wspólnym posiedzeniu Komisji. Zapytał czy ktoś zabrać głos.

Przeprowadził głosowanie – Proszę Państwa Radnych o wybranie odpowiedniego przycisku na tablicie.

Głosowano w sprawie:

zmiany uchwały w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1945 r., położonych na obszarze historycznego założenia urbanistycznego miasta Rawicza oraz położonych przy ul. Rynek Sarnowski, w których wykonano remont elewacji,.

Pan Marek Przybylski – Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - W głosowaniu brało udział 15 radnych, wszyscy zagłosowali za przyjęciem uchwały. Stwierdzam że, Rada Miejska Gminy Rawicz podjęła uchwałę w sprawie zmiany uchwały w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1945 r., położonych na obszarze historycznego założenia urbanistycznego miasta Rawicza oraz położonych przy ul. Rynek Sarnowski, w których wykonano remont elewacji,

7) zmiany uchwały w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków stanowiących własność przedsiębiorcy w ramach zasady de minimis,

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - Poinformował, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie na wspólnym posiedzeniu Komisji. Zapytał czy ktoś zabrać głos.

Przeprowadził głosowanie – Proszę Państwa Radnych o wybranie odpowiedniego przycisku na tablicie.

Głosowano w sprawie:

zmiany uchwały w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków stanowiących własność przedsiębiorcy w ramach zasady de minimis,.

Pan Marek Przybylski – Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - W głosowaniu brało udział 15 radnych, wszyscy zagłosowali za przyjęciem uchwały. Stwierdzam że, Rada Miejska Gminy Rawicz podjęła uchwałę w sprawie zmiany uchwały w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków stanowiących własność przedsiębiorcy w ramach zasady de minimis,

8) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Konarzewo” w obrębie geodezyjnym Konarzewo, gmina Rawicz,

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - Poinformował, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie na wspólnym posiedzeniu Komisji. Zapytał czy ktoś zabrać głos. Dyskusji nie było.

Przeprowadził głosowanie – Proszę Państwa Radnych o wybranie odpowiedniego przycisku na tablicie.

Głosowano w sprawie:

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Konarzewo” w obrębie geodezyjnym Konarzewo, gmina Rawicz,.

Pan Marek Przybylski – Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - W głosowaniu brało udział 15 radnych, 14 radnych głosowało za przyjęciem uchwały, nikt nie był przeciwny, 1 wstrzymał się od głosu. Stwierdzam że, Rada Miejska Gminy Rawicz podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Konarzewo” w obrębie geodezyjnym Konarzewo, gmina Rawicz,

9) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania, przestrzennego „Sierakowo Poligon” w obrębach geodezyjnych Sierakowo oraz Rawicz, gmina Rawicz.

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - Poinformował, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie na wspólnym posiedzeniu Komisji. Zapytał czy ktoś zabrać głos.

Przeprowadził głosowanie – Proszę Państwa Radnych o wybranie odpowiedniego przycisku na tablicie.

Głosowano w sprawie:
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze dawnego poligonu w Sierakowie, gmina Rawicz,.

Pan Marek Przybylski – Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - W głosowaniu brało udział 15 radnych, 14 radnych głosowało za przyjęciem uchwały, nikt nie był przeciwny, 1 wstrzymał się od głosu. - Stwierdzam że, Rada Miejska Gminy Rawicz podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania, przestrzennego „Sierakowo Poligon” w obrębach geodezyjnych Sierakowo oraz Rawicz, gmina Rawicz.

10) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rawicz Wschód” w obrębie geodezyjnym Rawicz, gmina Rawicz,

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - Poinformował, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie na wspólnym posiedzeniu Komisji. Zapytał czy ktoś zabrać głos. Dyskusji nie było.

Przeprowadził głosowanie – Proszę Państwa Radnych o wybranie odpowiedniego przycisku na tablicie.

Głosowano w sprawie:
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rawicz Wschód” w obrębie geodezyjnym Rawicz, gmina Rawicz,.

Pan Marek Przybylski – Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - W głosowaniu brało udział 15 radnych, 14 radnych głosowało za przyjęciem uchwały, nikt nie był przeciwny, 1 wstrzymał się od głosu. Stwierdzam że, Rada Miejska Gminy Rawicz podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rawicz Wschód” w obrębie geodezyjnym Rawicz, gmina Rawicz,

11) przygotowania projektu uchwały ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane,

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - Poinformował, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie na wspólnym posiedzeniu Komisji. Zapytał czy ktoś zabrać głos?

Pan Jacek Hajnce - Radny - Ja mam pytanie, w przypadku kiedy tak uchwała już powstanie to jakie gmina będzie miała narzędzia do egzekwowania warunków obiektów małej architektury?

Pani Małgorzata Łakomy – Naczelnik Wydziału – Będziemy mogli kontrolować czy te obiekty są dobrze usytuowane, czy są zgodne z przepisami, przy wydawaniu kolejnych pozwoleń będzie to weryfikowane, i na pewno będzie wyznaczony jakiś okres na dostosowanie tych obiektów do przepisów. Także, nie wiem dwa lata na przykład że właściciele nieruchomości będą musieli dostosować te obiekty do tego czasu. Tu będzie duża nasza praca, żeby przejść sprawdzić i wezwać właścicieli nieruchomości do dostosowania do przepisów, akurat tych elementów, które będą niezgodne z uchwałą.

Pan Jacek Hajnce - Radny - Dziękuję bardzo.

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - Czy są jakieś pytania dotyczące tej uchwały. Zamykam dyskusję. Przechodzimy do głosowania – Proszę Państwa Radnych o wybranie odpowiedniego przycisku na tablecie.

Głosowano w sprawie:

przygotowania projektu uchwały ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane,.

Pan Marek Przybylski – Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - W głosowaniu brało udział 15 radnych, wszyscy głosowali za przyjęciem uchwały. Stwierdzam że, Rada Miejska Gminy Rawicz podjęła uchwałę w sprawie przygotowania projektu uchwały ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane,

12) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dębno Polskie – Kąty” w obrębach geodezyjnych Dębno Polskie oraz Kąty, gmina Rawicz,

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - Szanowni państwo Radni do planu zgłoszono 8 uwag w pierwszym wyłożeniu 5 uwag w drugim 3 uwagi. Które nie zostały uwzględnione w całości i nie zostały uwzględnione w części. Wobec powyższego kolejno odczytam treść tych uwag. Wszystkie uwagi nieuwzględnione zostaną przez Państwa Radnych nieuwzględnione.

Przechodzimy do uwagi nr 1 - Jestem właścicielem działki nr 233/9 położonej we wsi Dębno Polskie.

W/w planie moja działka została przeznaczona pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

Przyległe bezpośrednio do mojej działki, oznaczone nr 234/15, 233/3, 233/6 są zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinne. Zamierzam na mojej działce budować dom mieszkalny oraz zakład świadczący usługi dla miejscowej ludności.

Proszę o przeznaczenie mojej działki pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Prosbę uzasadniam iż moja działka jest usytuowana między terenami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Po analizie uwarunkowań prawnych dotyczących działki nieruchomości nr 233/9 obręb Dębno Polskie ustalono, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz na terenie działki 233/9 przewiduje Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zakazem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, gdzie w pkt 4.1.12 Kierunków ust. 6 wprowadzono: Ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m². Ogólne wytyczne ww. Studium w zakresie kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów wyłączonych spod zabudowy, również nie wprowadzono ogólnych zasad dotyczących możliwości zmiany przeznaczenia terenu lub korekt linii rozgraniczających. W związku z powyższym, na działce ewidencyjnej nr 233/9 nie można wprowadzić przeznaczenia mieszkaniowo-usługowego, zatem uwaga zostaje rozpatrzona negatywnie.

Przewodniczący - Tak jak odczytałem uwaga nieuwzględniona. Czy ktoś chce się zapytać o coś lub wnieść uwagi? Czy są pytania na temat tego wniosku? Zamykam dyskusję i przypominam że głosujemy uwagę nieuwzględnioną to znaczy kto jest za nieuwzględnieniem uwagi głosuje za, kto jest przeciw to przeciw, kto się wstrzymał to się wstrzymał.

-Proszę Państwa Radnych o wybranie odpowiedniego przycisku na tablecie.

Głosowano w sprawie:

Uwaga 1 - nieuwzględniona -

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - W głosowaniu brało udział 15 radnych, 10 radnych głosowało za, nikt nie był przeciwny, 5 wstrzymało się od głosu. Stwierdził że uwaga została nieuwzględniona.

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - Przechodzimy do Uwagi Nr 2 - W odniesieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 68 (Kąty ul. Wschodnia 1) o oznaczeniu symbolem 3MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług wnoszę o (...).

Ponadto wnoszę o dodatkowe zmiany w planie, a mianowicie:

1. Ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy - 20 m od drogi o.nr 61

2. Dopuszczenie realizacji garaży blaszanych i blaszanych budynków gospodarczych na działce nr 68.

Oczekuje pozytywnego rozpatrzenia powyższej sprawy.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Po analizie uwarunkowań prawnych dotyczących działki nieruchomości nr 233/9 obręb Dębno Polskie ustalono, że niemożliwe do uwzględnienia jest ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 20 m od działki nr 61 oraz dopuszczenie do realizacji garaży blaszanych i blaszanych budynków gospodarczych. Jednym z celów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest kształtowanie ładu przestrzennego. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w strategicznym miejscu dla gminy, którego rozwój powinien przebiegać w odniesieniu do czytelnych zasad urbanistyczno-architektonicznych. Linia zabudowy umiejscowiona bliżej drogi będzie wprowadzać rozwiązanie dysharmonijne

w kontekście ciągłości kształtowania zabudowy na tym obszarze. Należy również wskazać, że obszar między linią zabudowy a istniejącą drogą obecnie zagospodarowany jest zielenią, którą warto zachować – co umożliwi obecnie poprowadzona linia zabudowy. Ponadto obiekty blaszane na strategicznie umiejscowionym obszarze są substandardowym rozwiązaniem architektonicznym, niezmiernym do zagospodarowania obszaru w zgodzie z istniejącymi uwarunkowaniami i potencjałem lokalizacyjnym. Wprowadzone zapisy uchwały nie wykluczają stosowania współczesnych systemów elewacyjnych. W związku z powyższym, w tym zakresie uwaga pozostaje rozpatrzona negatywnie.

Przewodniczący zapytał - - Otwieram dyskusję - Czy są pytania do tej uwagi? Zamykam dyskusję.

Przeprowadził głosowanie - Proszę Państwa Radnych o wybranie odpowiedniego przycisku na tablecie.

Głosowano w sprawie:

Uwaga 2 - nieuwzględniona

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - W głosowaniu brało udział 15 radnych, 14 radnych głosowało za, nikt nie był przeciwny, 1 wstrzymało się od głosu. Stwierdził, że uwaga została nieuwzględniona.

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - Przechodzimy do Uwagi Nr 3 Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dębno Polskie-Kąty” w obrębach geodezyjnych Dębno Polskie oraz Kąty, Gmina Rawicz wyłożonego do publicznego wglądu w dniu 04.02.2020r.:

3. Wnoszę o usunięcie z projektu planu zakazu realizacji blaszanych garaży i blaszanych budynków gospodarczych dla terenu oznaczonego jako „4U” zawartego w §18 ust. 3 pkt 7).

4. Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki 12/2 obręb Dębno Polskie znajdującej się na terenie oznaczonym jako „1MN/U” wyłącznie pod zabudowę usługową bez możliwości przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ta sąsiaduje bezpośrednio z terenem zabudowy usługowej oznaczonej jako „4U”, na którym znajduje się istniejąca stacja paliw czynna całodobowo oraz budynek hotelowo-restauracyjny, w którym organizowane są m.in. imprezy okolicznościowe. Zasadne wydaje się lokalizowanie terenów planowanej zabudowy mieszkaniowej podlegającej ochronie akustycznej w jak największym oddaleniu od istniejących obiektów, które mogą być powodem uciążliwości akustycznej.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Po analizie uwarunkowań ustalono, że: uwaga zawarta w pkt 3 odnośnie dopuszczenia zakazu realizacji

obiektów blaszanych nie może pozostać uwzględniona w projekcie miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego. Jednym z celów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest kształtowanie

ładu przestrzennego. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w strategicznym miejscu dla gminy, którego

rozwój powinien przebiegać w odniesieniu do czytelnych zasad urbanistyczno-architektonicznych. Obiekty

blaszane na strategicznie umiejscowionym obszarze są substandardowym rozwiązaniem architektonicznym, niezmiernym do zagospodarowania obszaru w zgodzie z istniejącymi uwarunkowaniami i potencjałem lokalizacyjnym. Uwaga zawarta w pkt 4 odnośnie zakazu mieszkaniowego przeznaczenia na terenie działki 12/2 nie może zostać uwzględniona w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe zagospodarowanie działki zgodnie jest z polityką przestrzenną gminy zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz z planowanymi inwestycjami na tym terenie. Przeznaczenie terenu 1MN/U w planie miejscowym nie przesądza o jego docelowym zagospodarowaniu – mogą to być wyłącznie usługi, wyłącznie mieszkalnictwo lub połączenie tych dwóch przeznaczeń.

Przewodniczący zapytał - Otwieram dyskusję - Uwaga nieuwzględniona, czy są pytania? Zamykam dyskusję. Przewodniczący Przeprowadził głosowanie - Proszę Państwa Radnych o wybranie odpowiedniego przycisku na tablecie.

Głosowano w sprawie:
Uwaga 3 - nieuwzględniona

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - W głosowaniu brało udział 15 radnych, 14 radnych głosowało za, nikt nie był przeciwny, 1 wstrzymało się od głosu. Stwierdził, że uwaga została nieuwzględniona.

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - Przechodzimy do Uwagi Nr 4 W nawiązaniu do dyskusji publicznej w dn.24.02.20 w Rawiczu w spr.MPZP Dębno Polskie-Kąty i złożonego w formie ustnej wniosku dot.dz.nr 46/2,47 obr .Kąty proszę o wprowadzenie zmiany: -obecny projekt MPZP dopuszcza na pow. działek tylko zabudowę usługową.

Bardzo uprzejmie proszę o wprowadzenie korekty dopuszczającej zabudowę usługową z możliwością zab.mieszkaniowej jednorodzinnej.

Powyższą prośbę motywuję zamiarem rozpoczęcia działań.usł. wymagającej zamieszkania w tym miejscu Nadmieniam iż na etapie tworzenia Studium Zagosp. wnioskowałam o powyższe. Otrzymałam lakoniczną odp. iż Pan Burmistrz ma inne plany. Skoro moja działka znajduje się przy drodze gminnej miejscowości Kąty, a naprzeciwko istnieje zagospodarowanie o które wnioskuję odmowę mojej poprzedniej prośby uznaję za nieuzasadnioną żadnymi merytorycznymi względami. Sądzę że skoro moja rodzina posiada tę działkę blisko 100 lat i mam następców to chyba jest oczywistym że ja mam prawo też mieć jakieś plany nieingerujące zresztą w plany Gminy Rawicz.

Z góry bardzo uprzejmie dziękuję bo jestem przekonana iż biorąc pod uwagę powyższe moja mała prośba spotka się ze zrozumieniem i będzie rozpatrzona pozytywnie dla mnie.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Po analizie uwarunkowań ustalono, że uwaga pozostaje rozpatrzona negatywnie. Przedmiotowy teren nie jest predysponowany pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Istniejące zagospodarowanie na sąsiedniej działce, gdzie dopuszczona jest zabudowa mieszkaniowa

jednorodzinna, wynika z Decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych przed przystąpieniem do sporządzenia przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatem było to istotne uwarunkowanie niezbędne do uwzględnienia w projekcie. Mimo to, dalsze rozprzestrzenianie zabudowy mieszkaniowej będzie powodować konflikty przestrzenne, m.in. wynikające z umiejscowienia obok w projekcie terenu z możliwością wydobywania złoża gazu oraz terenów usługowych dopuszczających inwestycje potencjalnie znacząco oddziałujące na środowisko. W celu ograniczenia potencjalnego oddziaływania, nie można wprowadzić proponowanego sposobu zagospodarowania tego terenu.

Przewodniczący zapytał - Otwieram dyskusję - Czy są pytania na temat tego wniosku?

Zamykam dyskusję.

Przewodniczący Przeprowadził głosowanie - Proszę Państwa Radnych o wybranie odpowiedniego przycisku na tablecie.

Głosowano w sprawie:

Uwaga 4 – nieuwzględniona.

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - W głosowaniu brało udział 15 radnych, 10 radnych głosowało za, nikt nie był przeciwny, 5 wstrzymało się od głosu. Stwierdził że uwaga została nieuwzględniona.

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - Przechodzimy do Uwagi Nr 5 - Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) składam następujące uwagi dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawicz dla obszaru „Dębno Polskie -Kąty”, dotyczące nieruchomości położonej w Dębnie Polskim . obręb ewidencyjny Dębno Polskie, na działce o numerze ewidencyjnych:

1) 11/1

2) 10

W związku z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Dębno Polskie - Katy” Gminy Rawicz wnoszę o zmianę linii zabudowy leżącej na wymienionej działce poprzez ustalenie jej zgodnie z art. § 271. ust. 8 i 8a poprzez ustalenie linii zabudowy w odległości 4 m od granicy działki pod warunkiem spełnienia wymogów z prawa budowlanego tj. wykonania budynków nierozprzestrzeniających ogień. art § 271. ust. 8 i 8a

Najmniejszą odległość budynków ZL. PM, IN od granicy (konturu) lasu, rozumianego jako grunt leśny (Ls) określony na mapie ewidencyjnej lub teren przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako leśny, przyjmuje się jako odległość ścian tych budynków od ściany budynku ZL z przekryciem dachu rozprzestrzeniającym ogień.

81) W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 58 lit. a rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 4. Dziennik

Ustaw - 78 - Poz. 1065 8a.82) Najmniejsza odległość budynków wymienionych w § 213, wykonanych

z elementów nierozprzestrzeniających ognia, niezawierających pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz

posiadających klasę odporności pożarowej wyższą niż wymagana zgodnie z § 212. od granicy (konturu)

lasu zlokalizowanej na:

1) sąsiedniej działce - wynosi 4 m.

Oraz zmianę sposobu zagospodarowania dla działek nr 9 i 10 obręb Dębno Polskie z klasoużytku Ls (lasy) na Lz (tereny zadrzewione i zakrzewione) albowiem pas zieleni wzdłuż drogi składający się z pojedynczych drzew nie stanowi lasu.

Działka nr 11/1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ma być przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług. Wytyczona linia zabudowy w odległości 12 m od lasu na działkach 9 i 10 uniemożliwi jakiegokolwiek wykorzystanie gospodarze działki 11/1 albowiem nie będzie możliwości posadowienia budynku na działce z tak wytyczoną linią zabudowy, a działka zamiast wzrostu wartości straci możliwość zagospodarowania. Uchwalenie planu miejscowego w proponowanym kształcie uniemożliwi gospodarze wykorzystanie działki 11/1.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Po analizie uwarunkowań prawnych dotyczących działki nieruchomości nr 9, 10, 11/1 obręb Dębno Polskie ustalono, że przepisy odrębne regulują odległości budynków od ściany lasu w kontekście ochrony przeciwpożarowej. Ze względu na brak jednoznacznej możliwości wprowadzenia linii zabudowy w odległości 4 m od terenu lasu, linię zabudowy na fragmencie długości wzdłuż lasu usunięto. Z jednej strony powoduje to możliwość sytuowania obiektów budowlanych na przedmiotowej działce – działka wyznaczona jest w polu ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a z drugiej strony konieczność respektowania przepisów odrębnych w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie. W związku z powyższym możliwość realizacji obiektów na przedmiotowej działce, o których mowa w uwadze, rozstrzyga się pozytywnie, natomiast niewprowadzenie linii zabudowy w odległości 4 m od granicy terenu 1ZL rozstrzyga się negatywnie. Ponadto należy podkreślić, że zmiana sposobu zagospodarowania terenu 1ZL może nastąpić wyłącznie po reklasyfikacji użytku leśnego na inny lub uzyskaniu zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. W projekcie planu miejscowego nie przewidziano przeprowadzenia takich procedury, zatem uwagę w tym zakresie rozstrzyga się negatywnie.

Przewodniczący zapytał - Czy są pytania na temat tego wniosku? Zamykam dyskusję.
Przewodniczący Przeprowadził głosowanie - Proszę Państwa Radnych o wybranie odpowiedniego przycisku na tablecie.

Głosowano w sprawie:

Uwaga 5 - nieuwzględniona -

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - W głosowaniu brało udział 15 radnych, 10 radnych głosowało za, nikt nie był przeciwny, 5 wstrzymało się od głosu. Stwierdził że uwaga została nieuwzględniona.

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - Przechodzimy do Uwagi Nr 6 - W odniesieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 68 (Kąty ul. Wschodnia 1) o oznaczeniu symbolem 1U1/MN wnoszę o ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy – 20m od drogi nr 61

Ponadto o dopuszczenie realizacji garaży blaszanych i blaszanych budynków gospodarczych na działce nr 68. Oczekuje pozytywnego rozpatrzenia powyższej sprawy

Uwaga pozostaje nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Po analizie uwarunkowań dotyczących działki nieruchomości nr 68 obręb Dębno Polskie ustalono jako

niemożliwe do uwzględnienia wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 20 m od działki

nr 61 oraz dopuszczenie do realizacji garaży blaszanych i blaszanych budynków gospodarczych. Jednym

z celów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest kształtowanie ładu przestrzennego. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w strategicznym miejscu dla gminy, którego rozwój powinien przebiegać w odniesieniu do czytelnych zasad urbanistyczno-architektonicznych. Linia zabudowy umiejscowiona bliżej drogi będzie wprowadzać rozwiązanie dysharmonijne w kontekście ciągłości kształtowania zabudowy na tym obszarze. Należy również wskazać, że obszar między linią zabudowy a istniejącą drogą obecnie zagospodarowany jest zielenią, którą warto zachować – co umożliwi obecnie poprowadzona linia zabudowy. Ponadto obiekty blaszane na strategicznie umiejscowionym obszarze są substandardowym rozwiązaniem architektonicznym, niezmiernym do zagospodarowania obszaru w zgodzie z istniejącymi uwarunkowaniami i potencjałem lokalizacyjnym. Wprowadzone zapisy uchwały nie wykluczają stosowania współczesnych systemów elewacyjnych. W związku z powyższym, uwaga pozostaje rozpatrzona negatywnie.

Przewodniczący zapytał - Czy są pytania na temat tego wniosku? Zamykam dyskusję.

Przewodniczący Przeprowadził głosowanie - Proszę Państwa Radnych o wybranie odpowiedniego przycisku na tablecie.

Głosowano w sprawie:

Uwaga 6 - nieuwzględniona -

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - W głosowaniu brało udział 15 radnych, 12 radnych głosowało za, nikt nie był przeciwny, 3 wstrzymało się od głosu. Stwierdził że uwaga została nieuwzględniona.

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - Przechodzimy do Uwagi Nr 7 - Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dębno Polskie-Kąty” w obrębach geodezyjnych Dębno Polskie oraz Kąty, Gmina Rawicz wyłożonego do publicznego wglądu w dniu 06.06.2020r.:

1. Wnoszę o usunięcie z projektu planu zakazu realizacji blaszanych garaży i blaszanych budynków gospodarczych dla terenu oznaczonego jako „4U” zawartego w §18 ust. 3 pkt 7).

Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki 12/2 obręb Dębno Polskie znajdującej się na terenie oznaczonym jako „1MN/U” wyłącznie pod zabudowę usługową bez możliwości przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ta sąsiaduje bezpośrednio z terenem zabudowy usługowej oznaczonej jako „4U”, na którym znajduje się istniejąca stacja paliw czynna całodobowo oraz budynek hotelowo-restauracyjny, w którym organizowane są m.in. imprezy okolicznościowe. Zasadne wydaje się lokalizowanie terenów planowanej zabudowy mieszkaniowej podlegającej ochronie akustycznej w jak największym oddaleniu od istniejących obiektów, które mogą być powodem uciążliwości akustycznej. Uważam, że nowa zabudowa powinna być kształtowana z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań lokalnych oraz w sposób, który nie będzie powodem konfliktów społecznych. Na podstawie §5 pkt 5 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwy jest m.in. remont, przebudowa i rozbudowa istniejących budynków znajdujących się na obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy. Dopuszcza się nawet realizację budynków w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej. Można więc uznać, że autor projektu planu chciał umożliwić kontynuację i rozwój działalności

usługowej prowadzonej obecnie na terenie objętym opracowaniem. Działka nr 12/2 ma powierzchnię 4984m². Zgodnie z §17 ust. 6 działka ta może zostać podzielona na co najmniej 4 działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m². Obawiam się, że obecni lub przyszli właściciele nieruchomości mogą wybudować budynki mieszkalne jednorodzinne w niewielkiej odległości od granicy z działką nr 13/2, nie zważając na możliwą uciążliwość akustyczną związaną z obecną działalnością Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „Alicja” Sp. z o.o. prowadzona na tej nieruchomości i w przyszłości próbować wymusić na Spółce ograniczenie funkcjonowania stacji paliw oraz obiektu hotelowo restauracyjnego lub wykonanie rozwiązań technicznych ograniczających rozprzestrzenianie hałasu.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Po analizie uwarunkowań dotyczących przedmiotowej uwagi, ustalono w odniesieniu do pkt 1, że: obszar objęty planem zlokalizowany jest w strategicznym miejscu dla gminy, którego rozwój powinien przebiegać w odniesieniu do czytelnych zasad urbanistyczno-architektonicznych. Obiekty blaszane na strategicznie umiejscowionym obszarze są substandardowym rozwiązaniem architektonicznym, niezmiernym do zagospodarowania obszaru w zgodzie z istniejącymi uwarunkowaniami i potencjałem lokalizacyjnym. Wprowadzone zapisy uchwały nie wykluczają stosowania współczesnych systemów elewacyjnych. W związku z powyższym, uwaga w tym zakresie pozostaje rozpatrzona negatywnie.

W odniesieniu do zmiany przeznaczenia działki nr 12/2 w zakresie zakazu mieszkaniowego przeznaczenia

nie może zostać uwzględniona w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe zagospodarowanie działki zgodnie jest z polityką przestrzenną gminy zawartą w Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz z planowanymi inwestycjami na tym

terenie. Przeznaczenie terenu 1MN/U w planie miejscowym nie przesądza o jego docelowym zagospodarowaniu – mogą to być wyłącznie usługi, wyłącznie mieszkalnictwo lub połączenie tych dwóch przeznaczeń.

Przewodniczący zapytał - Czy są pytania na temat tego wniosku? Zamykam dyskusję.

Przewodniczący Przeprowadził głosowanie - Proszę Państwa Radnych o wybranie odpowiedniego przycisku na tablecie.

Głosowano w sprawie:

Uwaga 7 - nieuwzględniona -

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - W głosowaniu brało udział 15 radnych, 10 radnych głosowało za, nikt nie był przeciwny, 5 wstrzymało się od głosu. Stwierdził, że uwaga została nieuwzględniona.

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - Przechodzimy do Uwagi Nr 8 - Jestem właścicielem działki nr 233/9 położonej we wsi Dębno Polskie.

W/W planie moja działka została przeznaczona pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

Przyległe bezpośrednio do mojej działki, oznaczone nr 234/15, 233/3, 233/6 są zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Zamierzam na mojej działce budować dom mieszkalny oraz zakład świadczący usługi dla miejscowej ludności.

Wnoszę o przeznaczenie mojej działki pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Uzasadnieniem jest iż moja działka je usytuowana między terenami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Po analizie uwarunkowań prawnych dotyczących działki nieruchomości nr 233/9 obręb Dębno Polskie ustalono, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz na terenie działki 233/9 przewiduje Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zakazem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, gdzie w pkt 4.1.12 Kierunków ust. 6 wprowadzono: Ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m². Ogólne wytyczne ww. Studium w zakresie kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów wyłączonych spod zabudowy, również nie wprowadzono ogólnych zasad dotyczących możliwości zmiany przeznaczenia terenu lub korekt linii rozgraniczających. W związku z powyższym, na działce ewidencyjnej nr 233/9 nie można wprowadzić przeznaczenia mieszkaniowo-usługowego, zatem uwaga zostaje rozpatrzona negatywnie.

Przewodniczący zapytał - Czy są pytania na temat tego wniosku? Zamykam dyskusję.

Przewodniczący Przeprowadził głosowanie - Proszę Państwa Radnych o wybranie odpowiedniego przycisku na tablecie.

Głosowano w sprawie:

Uwaga 8 - nieuwzględniona -

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - W głosowaniu brało udział 15 radnych, 11 radnych głosowało za, nikt nie był przeciwny, 4 wstrzymało się od głosu. Stwierdził że uwaga została nieuwzględniona.

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz -

Zapytał czy ktoś zabrać głos w sprawie całej uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dębno Polskie – Kąty” w obrębach geodezyjnych Dębno Polskie oraz Kąty, gmina Rawicz,. – Proszę Państwa Radnych o wybranie odpowiedniego przycisku na tablecie. Dyskusji nie było.

- Przeprowadził głosowanie na uchwałę – Proszę o naciśnięcie odpowiedniego przycisku.

Głosowano w sprawie:

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dębno Polskie – Kąty” w obrębach geodezyjnych Dębno Polskie oraz Kąty, gmina Rawicz,.

Pan Marek Przybylski – Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - W głosowaniu brało udział 15 radnych, 13 radnych głosowało za, nikt nie był przeciwny, 2 wstrzymało się od głosu. Stwierdzam że, Rada Miejska Gminy Rawicz podjęła uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dębno Polskie – Kąty” w obrębach geodezyjnych Dębno Polskie oraz Kąty, gmina Rawicz,

13) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Masłowo Północ” w Masłowie, gmina Rawicz,

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz – I tutaj również będziemy głosowali uwagi, które są w załączniku nr 3 do uchwały. Do projektu tego planu zgłoszono 6 uwag które nie zostały uwzględnione i teraz po kolej będą przedstawiał te uwagi nieuwzględnione nad którymi będziemy głosować.

Uwagi Nr 1

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego w "Kolejarz" w Rawiczu zwraca się z prośbą o uwzględnienie w wskazanym powyżej sektorach istniejących ogrodów działkowych. W przypadku zatwierdzenia propozycji istniejące ogrody działkowe zaliczyć do terenów zieleni miejskiej.

Za pozytywne ustosunkowanie się do naszego wniosku w imieniu właścicieli ogrodów składamy serdeczne podziękowania.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zieleni miejskiej

Uzasadnienie:

Po analizie treści uwagi oraz wytycznych studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego możliwe jest dodatkowe dopuszczenie istniejącego zagospodarowania ogrodów działkowych w ramach terenu 1U/MN, co rozstrzyga się pozytywnie. Jednak ukierunkowanie ogrodów działkowych na prywatne wykorzystanie terenu nie wskazuje jednoznacznej możliwości wyznaczenia tych obszarów jako terenów zieleni miejskiej o charakterze publicznym, w związku z czym uwagę w tym zakresie rozstrzyga się negatywnie. Na terenie 2WSc nie występują obecnie rodzinne ogrody działkowe, w związku z czym uwagę w tym zakresie rozstrzyga się negatywnie.

Przewodniczący zapytał - Czy są pytania na temat tego wniosku? Zamykam dyskusję.

Przewodniczący Przeprowadził głosowanie - Proszę Państwa Radnych o wybranie odpowiedniego przycisku na tablecie.

Głosowano w sprawie:

Uwaga 1 - nieuwzględniona

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - W głosowaniu brało udział 15 radnych, 13 radnych głosowało za, nikt nie był przeciwny, 2 wstrzymało się od głosu. Stwierdził że uwaga została nieuwzględniona.

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz -

Uwagi Nr 2 – Polski Związek Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie Okręg w Poznaniu po zapoznaniu się

propozycją uchwalenia nowego planu zagospodarowania Masłowo Północ – składa wniosek, aby w planie

uwzględnić tereny użytkowane przez ROD „Kolejarz"/działki geodezyjne 202/3 i 203/4/ jako zieleni działkowa „ZD". Na wymienionym terenie istnieją działki użytkowane przez indywidualnych działkowców. Przyjęcie tych terenów jako „ZD' pozwoli na dalsze ich użytkowanie.

W tej sprawie taki sam wniosek złożył Zarząd ROD „Kolejarz" w Rawiczu.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Po analizie treści uwagi oraz wytycznych studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego możliwe jest dodatkowe dopuszczenie istniejącego zagospodarowania ogrodów działkowych w ramach terenu 1U/MN, co rozstrzyga się pozytywnie. Jednak studium wyznacza na tym terenie perspektywiczny rozwój zabudowy usługowej, w związku z czym przeznaczenie ogrodów działkowych będzie towarzyszyć planowanej w studium zabudowie usługowej oraz dopuszczonej tam zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zatem propozycję wydzielenia osobnego terenu przeznaczonego wyłącznie pod ogrody działkowe rozstrzyga się negatywnie.

Przewodniczący zapytał - Czy są pytania na temat tego wniosku? Zamykam dyskusję.
Przewodniczący Przeprowadził głosowanie - Proszę Państwa Radnych o wybranie odpowiedniego przycisku na tablecie.

Głosowano w sprawie:
Uwaga 2 - nieuwzględniona

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - W głosowaniu brało udział 15 radnych, 13 radnych głosowało za, nikt nie był przeciwny, 2 wstrzymało się od głosu Stwierdził że uwaga została nieuwzględniona.

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz -
Uwagi Nr 3 – Oznaczenie nieruchomości działki nr 209,1144,202/4,210/1 oraz pozostałe tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 1U/MN .
Wnioski i uwagi do MPZP Jako właściciel nieruchomości przy ul. Działkowej 9 w Masłowie wnioskuję:

- 2) na terenach oznaczonych symbolem 1U/MN proszę odstąpić od ustalania minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanych działek.
- 3) W § 21 projektu uchwały proszę wykreślić cały ustęp 5 w obecnej treści a obecny ustęp 6 proszę oznaczyć jako ustęp 5, nadając mu treść jak niżej:
„ 5. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje następujące ustalenie: wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 500 m² .”

Uzasadnienie

Front działki o szerokości 20 m nie przystaje do działki o powierzchni 500m². W tym przypadku wystarczy front działki o szerokości nie mniejszej niż 14 m.

Jednak lepiej odstąpić od ustalania minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanych działek, bo wystarczającym ograniczeniem jest minimalna powierzchnia nowych działek.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Po analizie treści uwagi, należy wskazać, że: (1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie ustala szerokości frontu nowo wydzielonych działek sensu stricto. § 21 ust. 5 jest obligatoryjnym elementem zakresu planu miejscowego, w którym należy wskazać szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, tzn. zasad do dodatkowej procedury scalenia i podziału nieruchomości w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości. Szerokość frontu działki określona w § 21 ust. 5 pkt 2 nie dotyczy parametrów przy wydzieleniu działki w trybie geodezyjnym. Szerokość frontu ustalona na 20 metrów jest optymalna dla prawidłowego kształtowania zabudowy. W związku z powyższym, uwaga w tym zakresie zostaje rozpatrzona negatywnie.

(2) § 21 ust. 5 jest obligatoryjnym elementem zakresu planu miejscowego – art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym nie ma podstaw do zrezygnowania z określania parametrów działek przy procedurze scalania i podziału nieruchomości. W związku z wcześniejszą uwagą, zmniejszono wymaganą powierzchnię działki również w ramach tej procedury na 500 m². Mimo to, uwaga w powyższym zakresie zostaje rozpatrzona negatywnie.

Przewodniczący zapytał - Czy są pytania na temat tego wniosku? Zamykam dyskusję.
Przewodniczący Przeprowadził głosowanie - Proszę Państwa Radnych o wybranie odpowiedniego przycisku na tablecie.

Głosowano w sprawie:

Uwaga 3 - nieuwzględniona -

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - W głosowaniu brało udział 15 radnych, 11 radnych głosowało za, nikt nie był przeciwny, 4 wstrzymało się od głosu Stwierdził że uwaga została nieuwzględniona.

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz -

Uwagi Nr 4 - Oznaczenie nieruchomości; Tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami od 1MN do 17MN. Wnioski i uwagi do MPZP

„Rawbud”- Rawicz, jako firma zainteresowana inwestowaniem na terenie Masłowa, wnioskuje o wprowadzenie niżej wymienionych zmian w projekcie uchwały ustalającej MPZP „Masłowo Północ”:

- 1) Wnoskujemy o obniżenie opłaty planistycznej o której mowa w § 32 projektu uchwały, ustalając stawkę tej opłaty w wysokości 10%, zamiast maksymalnej 30% stawki zapisanej w projekcie uchwały;
- 2) prosimy zrezygnować z ustalania obowiązującej linii zabudowy na terenach położonych w sąsiedztwie drogi 2KDL i 4KDD, wprowadzając w to miejsce nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 3) Na terenach zabudowy jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 17MN prosimy ustalić minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek w wielkości nie mniejszej niż 400 m², bo taka minimalna wielkość działki jest sensowna dla zabudowy bliźniaczej;
- 4) prosimy odstąpić od ustalania minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanych działek na terenach oznaczonych symbolem od 1 MN do 17 MN i w tym celu prosimy wykreślić punkt 2) ustępu 5 w § 17 projektu uchwały;
- 5) Dla realizacji naszych wniosków w punkcie 4 i 5, w § 17 projektu uchwały prosimy wykreślić cały ustęp 5 w obecnej treści a obecny ustęp 6 proszę oznaczyć jako ustęp 5, nadając mu treść jak niżej:

„ 5. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje następujące ustalenie: wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 400 m² ”

Uzasadnienie

W okresie pierwszych pięciu lat od uchwalenia tego planu, wysoka opłata planistyczna, w maksymalnej 30% stawce, prawdopodobnie zahamuje obrót gruntami na terenie objętym planem i wówczas gmina nie uzyska żadnych dochodów z tego tytułu. Lepiej ustalić 10%

stawkę opłaty planistycznej, akceptowaną społecznie, bo niższa stawka przyniesie realne dochody gminie i ożywi ruch budowlany na Masłowie już w najbliższych latach.

Projekt uchwały ustala wysoki pułap minimalnej powierzchni nowych działek w wielkości 1000 m². Taka wielkość działki przystaje do zabudowy wolnostojącej, ale jest za duża dla zabudowy bliźniaczej. Ustalając minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek w wielkości 400 m², będzie można wydzielać działki pod zabudowę bliźniacza jak i pod zabudowę wolnostojącą. Zapotrzebowanie na mniejsze działki jest większe niż na działki o powierzchni 1000 m². Taka moda w budownictwie!

W kształtowaniu zabudowy, wystarczającym ograniczeniem jest minimalna powierzchnia działek i nie ma potrzeby narzucać dalsze ograniczenia w postaci minimalnych szerokości frontów działek budowlanych.

Ustalenie obowiązującej linii zabudowy ma sens w centrach miast dla wytworzenia pierzei. Natomiast w osiedlach jednorodzinnych, lepiej odstąpić od wyznaczania obowiązującej linii zabudowy, wprowadzając w to miejsce nieprzekraczalne linie zabudowy. Inwestorzy i projektanci uzyskają większą swobodę w zagospodarowaniu działek budowlanych.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Po analizie treści uwagi, należy wskazać, że: (1) Ustawodawca w drodze art. 36 ust. 4 ustawy z dnia

27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadził obowiązek stosowania opłaty

planistycznej jako daniny o charakterze publicznym. Opłata ta ma realizować zasadę dobra wspólnego,

o której mowa w art. 82 Konstytucji RP. Maksymalne obniżenie opłaty planistycznej prowadzić może do

niegospodarności jednostki samorządu terytorialnego. Po stronie gminy leży realizacja inwestycji celu

publicznego o znaczeniu lokalnym. Elementem zasady dobra wspólnego jest także konieczność ponoszenia

ciężarów i świadczeń publicznych określonych w ustawie – art. 84 Konstytucji. W związku z powyższym,

znaczące obniżenie opłaty planistycznej może negatywnie wpłynąć na późniejszą implementację planu,

w związku z czym uwagę w tym zakresie rozstrzyga się negatywnie. (2) Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym już w pierwszym artykule wskazuje, że: Ustawa określa:

1) zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej, 2) zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy – przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań. Wprowadzenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązujących linii zabudowy wzdłuż planowanych taktów komunikacyjnych o szczególnym znaczeniu dla projektowanej jednostki urbanistycznej dąży do pełnowymiarowego kształtowania ładu przestrzennego. Należy zwrócić również uwagę, że planowane osiedle w dominującej części nie jest jeszcze zagospodarowane, zatem istnieje wysoka szansa stworzenia w przyszłości w pełni wykształconej jednostki kompozycyjnej. Podkreślić należy również, że definicja obowiązującej linii zabudowy dotyczy wyłącznie budynków. W związku z powyższym; uwagę w tym zakresie rozstrzyga się negatywnie. (3) Minimalna powierzchnia działek budowlanych ustalona na 600 m² wynika z inwentaryzacji urbanistycznej oraz analizy tendencji wyznaczania działek

budowlanych na terenie opracowania i w jego sąsiedztwie. Znaczne zmniejszenie powierzchni działek jest również nieuzasadnione względami ochrony środowiska przyrodniczego, co wiązałoby się ze zmniejszeniem udziału powierzchni chłonnych na obszarze opracowania. W związku z powyższym, uwagę w tym zakresie rozstrzyga się negatywnie. (4) § 17 ust. 5 pkt 2 jest obligatoryjnym elementem zakresu planu miejscowego – art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym nie ma podstaw do zrezygnowania z określania parametru minimalnej szerokości frontu działki przy procedurze scalania i podziału nieruchomości. W związku z powyższym, uwaga w powyższym zakresie zostaje rozpatrzona negatywnie. (5) § 17 ust. 5 jest obligatoryjnym elementem zakresu planu miejscowego – art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym nie ma podstaw do zrezygnowania z określania parametrów działki przy procedurze scalania i podziału nieruchomości. Ponadto, w odniesieniu do pkt 3 – nie przewiduje się zmniejszenia minimalnej powierzchni działki budowlanej. W związku z powyższym, uwaga w powyższym zakresie zostaje rozpatrzona negatywnie.

Przewodniczący zapytał - Czy są pytania na temat tego wniosku? Zamykam dyskusję.
Przewodniczący Przeprowadził głosowanie - Proszę Państwa Radnych o wybranie odpowiedniego przycisku na tablecie.

Głosowano w sprawie:

Uwaga 4 - nieuwzględniona -

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - W głosowaniu brało udział 15 radnych, 12 radnych głosowało za, nikt nie był przeciwny, 3 wstrzymało się od głosu. Stwierdził że uwaga została nieuwzględniona.

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz -

Uwagi Nr 5 - Oznaczenie nieruchomości;

Tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami od 1MN do 17MN.

Wnioski i uwagi do MPZP

„Rawbud” - Rawicz, jako firma zainteresowana inwestowaniem na terenie Masłowa, wnioskuje o wprowadzenie niżej wymienionych zmian w projekcie uchwały ustalającej MPZP „Masłowo Północ”:

- 1) Wnioskujemy o obniżenie opłaty planistycznej o której mowa w § 32 projektu uchwały, ustalając stawkę tej opłaty w wysokości 15%, zamiast maksymalnej 30% stawki zapisanej w projekcie uchwały;

W MPZP prosimy wprowadzić zapisy, że tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami 1 ZP 2 ZP, są terenami ogólnodostępnymi we władaniu Gminy.

Na terenach zabudowy jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 17MN prosimy ustalić minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek w wielkości nie mniejszej niż 14 metrów.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Po analizie treści uwagi, należy wskazać, że: (1) Ustawodawca w drodze art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadził obowiązek stosowania opłaty planistycznej jako daniny o charakterze publicznym. Opłata ta ma realizować zasadę dobra wspólnego, o której mowa w art. 82 Konstytucji RP. Maksymalne obniżenie opłaty planistycznej prowadzić może do niegospodarności jednostki samorządu

terytorialnego. Po stronie gminy leży realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Elementem zasady dobra wspólnego jest także konieczność ponoszenia ciężarów i świadczeń publicznych określonych w ustawie – art. 84 Konstytucji. W związku z powyższym, znaczące obniżenie opłaty planistycznej może negatywnie wpłynąć na późniejszą implementację planu, w związku z czym uwagę w tym zakresie rozstrzyga się negatywnie. (2) Ukierunkowanie terenów oznaczonych symbolami 1ZP i 2ZP na prywatne wykorzystanie terenu nie wskazuje jednoznacznej możliwości wyznaczenia tych obszarów jako terenów zieleni miejskiej o charakterze publicznym, w związku z czym uwagę w tym zakresie rozstrzyga się negatywnie. (3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie ustala szerokości frontu nowo wydzielonych działek sensu stricte. § 21 ust. 5 jest obligatoryjnym elementem zakresu planu miejscowego, w którym należy wskazać szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, tzn. zasad do dodatkowej procedury scalenia i podziału nieruchomości w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości. Szerokość frontu działki określona w § 21 ust. 5 pkt 2 nie dotyczy parametrów przy wydzieleniu działki w trybie geodezyjnym. Szerokość frontu ustalona na 20 metrów jest optymalna dla prawidłowego kształtowania zabudowy. W związku z powyższym, uwaga w tym zakresie zostaje rozpatrzona negatywnie.

Przewodniczący zapytał - Czy są pytania na temat tego wniosku? Zamykam dyskusję.
Przewodniczący Przeprowadził głosowanie - Proszę Państwa Radnych o wybranie odpowiedniego przycisku na tablecie.

Głosowano w sprawie:
Uwaga 5 - nieuwzględniona –

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - W głosowaniu brało udział 15 radnych, 12 radnych głosowało za, nikt nie był przeciwny, 3 wstrzymało się od głosu. Stwierdził że uwaga została nieuwzględniona.

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz -

Uwagi Nr 6 - Wnioski i uwagi do MPZP

Jako właściciel nieruchomości przy ul. Działkowej 9 w Masłowie wnioskuje:

- aby na terenach 1U/MN fronty nowo wydzielanych działek ustalić w minimalnej szerokości 14 metrów.

W tym celu proszę zmienić zapis w uchwale w § 21 ust.5 pkt 2 nadając mu treść: „minimalną szerokość frontu nowo wydzielonej działki ustala się na 14 metrów.”

Uzasadnienie:

W moich planach inwestycyjnych jest zamiar wydzielenia nowej działki o powierzchni 500 m² z frontem działki o szerokości 15 m.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie ustala szerokości frontu nowo wydzielonych działek sensu stricte. § 21 ust. 5 jest obligatoryjnym elementem zakresu planu miejscowego, w którym należy wskazać szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, tzn. zasad do dodatkowej procedury scalenia i podziału nieruchomości w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości. Szerokość frontu działki określona w § 21 ust. 5 pkt 2 nie dotyczy parametrów przy wydzieleniu działki w trybie geodezyjnym. Szerokość frontu ustalona na 20 metrów jest optymalna dla prawidłowego

kształtowania zabudowy. W związku z powyższym, uwaga w tym zakresie zostaje rozpatrzona negatywnie.

Przewodniczący zapytał - Czy są pytania na temat tego wniosku? Zamykam dyskusję.
Przewodniczący Przeprowadził głosowanie - Proszę Państwa Radnych o wybranie odpowiedniego przycisku na tablecie.

Głosowano w sprawie:

Uwaga 6 - nieuwzględniona -

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - W głosowaniu brało udział 15 radnych, 12 radnych głosowało za, nikt nie był przeciwny, 3 wstrzymało się od głosu. Stwierdził że uwaga została nieuwzględniona.

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - Na tym wyczerpaliśmy głosowanie uwag nieuwzględnionych do projektu planu, przechodzimy teraz do uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Masłowo Północ w Masłowie Gmina Rawicz. Czy ktoś chciałby zabrać głos w sprawie tej uchwały.

Pan Mariusz Suchanecki – Radny – Dziękuję Panie przewodniczący ja mam takie pytanie jaki wpływ na budżet gminy będzie miało uchwalenie tego planu. Z jednej strony dla inwestorów którzy długo oczekiwali na przyjęcie tego planu jest to bardzo dobra wiadomość, że Rada Miejska dzisiaj przyjmie ten projekt uchwały. Z drugiej strony widzę dużą ilość dróg które trzeba wybudować i skomunikować te wszystkie działki jest to pewne wyzwanie dla gminy ponieważ jeżeli chcemy dobrze urządzić ten teren to gmina musi wydatkować duże środki. Na razie są to tereny prywatne ale moim zdaniem docelowo część z tych dróg powinna być drogami gminnymi. Czy Państwo ustaliliście ten wpływ na wydatki gminy.

Projektant - Dobry wieczór Państwu, Proszę państwa jeżeli chodzi o skutki finansowe to oczywiście one wiążą się z uchwaleniem planu miejscowego w szczególnym zakresie lokalizacji dróg publicznych, wspomnianych. Drogi publiczne będą realizowane przez gminę oczywiście plan nie stanowi kiedy i z jakich środków, tym bardziej nie jest w stanie oszacować dokładnie czy w jakiś inny sposób kosztów z tym związanych. Będzie to wynikało z postępowania. W przypadku tego planu te skutki finansowe będą oczywiście zarówno pozytywne jak i negatywne będą zapewniały wpływy do budżetu jak też generowały koszty choćby w postaci przejęcia terenów pod lokalizację dróg publicznych i ich docelową i nieokreśloną w czasie realizację. Tutaj w planie pojawiają się też drogi wewnętrzne, które takich działań ze strony gminy nie wymagają bo to drogi wewnętrzne więc drogi które pozostaną własnością osób do których dojazd te drogi będą zapewniały dojazd i to jest czynnik, że koszt nie będzie aż tak pokaźny. I sprawia że docelowo korzyści wynikające z lokalizacji zabudowy tym samym zwiększenia wpływów z podatków od nieruchomości, które będą realizowane będzie równoważył koszty poniesione na wykup czy przejęcie a później realizację tych dróg gminnych, które są w planie oznaczone symbolem kdd zaznaczone na białym i kdr. To tyle w kwestii kosztów.

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - Dziękuję bardzo czy Pan Mariusz Suchanecki jest usatysfakcjonowany odpowiedzią?

Pan Mariusz Suchanecki - Radny - Tak do końca nie mogę być to oczywiście kwestia planów gminy jeśli chodzi o przejęcie tych dróg. Sądzę że warto się pochylić w niedalekiej przyszłości nad tym żeby ten cały grunt ten cały teren w drogi uzbroić. Ja jestem

zwolennikiem uchwalenia tego planu szkoda że tak długo to trwało. Ponieważ wielu inwestorów wielu posiadaczy nieruchomości chciało by ruszyć ze sprzedażą a także kupnem i budową tutaj tych budynków. Jeżeli więcej nie mogę uzyskać to dziękuję bardzo.

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz -

Czy są jeszcze pytania? Zamykam dyskusję.

Przeprowadził głosowanie - Proszę Państwa Radnych o wybranie odpowiedniego przycisku na tablecie.

Głosowano w sprawie:

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Masłowo Północ” w Masłowie, gmina Rawicz,.

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - W głosowaniu brało udział 15 radnych, wszyscy głosowali za. Stwierdzam, że Rada Miejska Gminy Rawicz podjęła uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Masłowo Północ” w Masłowie, gmina Rawicz,

14) uchwalenia Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych,

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - Poinformował, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Zapytał czy ktoś zabrać głos.

Głosowano w sprawie:

uchwalenia Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych,.

Wyniki głosowania

Pan Marek Przybylski – Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - W głosowaniu brało udział 15 radnych, 14 radnych głosowało za, nikt nie był przeciwny, 1 wstrzymał się od głosu. Stwierdzam że, Rada Miejska Gminy Rawicz podjęła uchwałę w sprawie uchwalenia Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych,

15) uchwalenia Programu współpracy Gminy Rawicz z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2021 rok,

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - Poinformował, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Zapytał czy ktoś zabrać głos.

Głosowano w sprawie:

uchwalenia Programu współpracy Gminy Rawicz z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2021 rok,.

Pan Marek Przybylski – Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - W głosowaniu brało udział 15 radnych, wszyscy zagłosowali za. Stwierdzam że, Rada Miejska Gminy Rawicz podjęła uchwałę w sprawie uchwalenia Programu współpracy Gminy Rawicz z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2021 rok,

16) zmiany uchwały w sprawie udzielenie Powiatowi Rawickiemu pomocy finansowej w 2020r. i 2021r.,

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - Poinformował, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie na wspólnym posiedzeniu Komisji. Zapytał czy ktoś zabrać głos.

Głosowano w sprawie:

zmiany uchwały w sprawie udzielenie Powiatowi Rawickiemu pomocy finansowej w 2020r. i 2021r.

Pan Marek Przybylski – Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - W głosowaniu brało udział 15 radnych, wszyscy zagłosowali za. Stwierdzam że, Rada Miejska Gminy Rawicz podjęła uchwałę w sprawie zmiany uchwały w sprawie udzielenie Powiatowi Rawickiemu pomocy finansowej w 2020r. i 2021r.,

17) zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Rawicz na lata 2020-2024,

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - Poinformował, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Pani Krystyna Sikorska – Skarbnik Gminy Rawicz – Autopoprawka Wprowadzam zmiany do projektu uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 28 października 2020 r. w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2020-2024 w związku ze zmniejszeniem o kwotę 35.000 zł limitu wydatków 2020 roku na realizację zadania pn. Budowa cmentarza komunalnego w Dębnie Polskim”. Stosowne zmiany wprowadzono w załączniku nr 1 i nr 2 oraz uzasadnieniu do uchwały.

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - Zapytał czy ktoś zabrać głos.

Przeprowadził głosowanie Autopoprawki Burmistrza – Proszę Państwa Radnych o naciśnięcie odpowiedniego przycisku na tablecie.

Głosowano w sprawie:

Autopoprawka Burmistrza Gminy Rawicz,.

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - W głosowaniu brało udział 15 radnych, 14 radnych głosowało za, nikt nie był przeciwny, 1 wstrzymał się od głosowania. Stwierdził Autopoprawka Burmistrza została przyjęta.

Głosowano w sprawie:

zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Rawicz na lata 2020-2024,.

Pan Marek Przybylski – Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - W głosowaniu brało udział 15 radnych, 14 radnych głosowało za, nikt nie był przeciwny, 1 wstrzymał się od głosowania. Stwierdzam że, Rada Miejska Gminy Rawicz podjęła uchwałę w sprawie zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Rawicz na lata 2020-2024,

18) zmiany uchwały budżetowej na rok 2020.

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - Poinformował, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Pani Krystyna Sikorska – Skarbnik Gminy Rawicz – Autopoprawka Wprowadzam zmiany do projektu uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 28 października 2020 r. w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Rawicz na 2020 rok w związku ze: 1. Zwrotem niewykorzystanej kwoty dotacji z Funduszu Dróg Samorządowych na realizację zadania pn: Przebudowa ulicy Rolniczej w Rawiczu wraz z odwodnieniem etap II w łącznej kwocie 1.852,43 zł. 2/ Przesunięciem kwoty 35.000 zł z zadania Budowa cmentarza w Dębnie Polskim, na zadanie Przebudowa Remizy Strażackiej w Łaszczynie. Stosowne zmiany wprowadzono w załączniku nr 1 i nr 5 oraz uzasadnieniu do uchwały.

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - Zapytał czy ktoś zabrać głos.

Przeprowadził głosowanie Autopoprawki Burmistrza – Proszę Państwa Radnych o naciśnięcie odpowiedniego przycisku na tablecie

Głosowano w sprawie:
Autopoprawka Burmistrza Gminy Rawicz,...

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz – W głosowaniu brało udział 15 radnych, 14 radnych głosów za, nikt nie był przeciwny, 1 wstrzymał się od głosowania. Stwierdził, że Autopoprawka Burmistrza została przyjęta.

Przewodniczący przeprowadził głosowanie nad projektem uchwały. – Proszę Państwa Radnych o naciśnięcie odpowiedniego przycisku.

Głosowano w sprawie:
zmiany uchwały budżetowej na rok 2020..

Pan Marek Przybylski – Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - W głosowaniu brało udział 15 radnych, 14 radnych głosów za, nikt nie był przeciwny, 1 wstrzymał się od głosowania. Stwierdzam że, Rada Miejska Gminy Rawicz podjęła uchwałę w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2020.

VI Informacja na temat oświadczeń majątkowych radnych i pracowników samorządowych,

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - Zgodnie z art. 24 h ust. 12 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym: Podmiot dokonujący analizy oświadczeń majątkowych w terminie do dnia 30 października każdego roku przedstawia radzie gminy informację o: osobach, które nie złożyły oświadczenia majątkowego lub złożyły je po terminie; nieprawidłowościach stwierdzonych w analizowanych oświadczeniach majątkowych wraz z ich opisem i wskazaniem osób, które złożyły nieprawidłowe oświadczenia; - działaniach podjętych w związku z nieprawidłowościami stwierdzonymi w analizowanych oświadczeniach majątkowych. Uprzejmie informuję, że wszyscy radni złożyli oświadczenia w terminie. W tym roku w związku z Covid 19 oświadczenia majątkowe można było składać do 31 maja 2020 roku.

Stwierdzona nieprawidłowość w oświadczeniu to brak informacji o małżeńskiej wspólności majątkowej lub informacji o majątku odrębnym. Na moją prośbę Radni przysłali wyjaśnienia w tej sprawie. Proszę pamiętać o tym w następnych składanych oświadczeniach. Zgodnie z art. 24 h ust. 6 ustawy o samorządzie gminnym jeden egzemplarz oświadczenia majątkowe wraz z kopią zeznania podatkowego PIT zostały dostarczone do Urzędu Skarbowego w Rawiczu. Dostałem odpowiedź z urzędu skarbowego, niedociągnięcia są omówimy sobie je indywidualnie. I takie same informacje Pan burmistrza. Wszyscy pracownicy i wszyscy radni złożyli te oświadczenia w terminie. Nie ma większych zastrzeżeń do oświadczeń majątkowych.

Przewodniczący Rady - Czy ktoś chce zabrać głos na ten temat? Nie widzę, przechodzimy do punktu następnego.

VII Informacja o złożonych interpelacjach i zapytaniach radnych.

Pan Marek Przybylski – Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - Wpłynęły dwie interpelacje:

1/Radny Mariusz Suchanecki - Zgłosił wniosek o zakupienie dla szkół i innych placówek oświatowych ozonatorów w związku z Covid -19.

2/Radna Beata Rak - W imieniu Klubu Silny Region - W imieniu mieszkańców zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie kwestii związanych z funkcjonowaniem Szpitala Powiatowego w Rawiczu w związku z planami Wojewody Wielkopolskiego przekształcenia go na szpital jednoimienny.

- Czy ktoś chce zabrać głos w tej sprawie. Nie było uwag.

VIII Wolne głosy i wnioski.

Pan Robert Bałuniak – Radny – Pani Naczelnik Łakomy, czy wpłynęły uwagi do planu Sierakowo Północ.

Pani Małgorzata Łakomy – Naczelnik Wydziału - Tak wpłynęły jest ich około ośmiu.

Pan Robert Bałuniak – Radny – Czy będzie potrzeba ponownego wyłożenia planu?

Pani Małgorzata Łakomy – Naczelnik Wydziału – nie będzie jeszcze raz wyłożony nie podam teraz będę więcej wiedzieć w piątek

Pani Hanna Górniak – Radny - Słyszała w Radio Elka wypowiedź Pana Karpińskiego z Komunalnego Związku i obiecał obniżkę opłat za wywóz nieczystości stałych. Czy Pan Burmistrz coś na ten temat wie i jaka będzie to stawka?

Pan Grzegorz Kubik – Burmistrz Gminy Rawicz - Nie odpowiem na to pytanie musiałbym zasięgnąć informacji co do planów Pana Przewodniczącego Karpińskiego. Odpowiem Pani w trybie poza sesyjnym.

Pan Janusz Kryś – Radny – W imieniu Państwa Śliwińskich chciałbym podziękować radnym i sołtysom oraz innym osobom za złożoną pomoc w leczeniu i rehabilitacji D.Śliwińskiego. Jeżeli macie Państwo pomysł jak pomóc to proszę o kontakt.

Pan Krzysztof Domaniecki – Radny - Zwracam się z pytaniem czy radny będący w izolacji lub w kwarantannie ma prawo uczestniczyć w obradach komisji oraz sesji. W obecnej sytuacji

panującej na terenie kraju. Oraz prowadzenia prac komisji oraz sesji w trybie zdalnym. Zrozumiałym jest, że radny przebywający na zwolnieniu lekarskim nie może brać udziału w pracach komisji oraz sesji. Obecnie stwierdzić należy, że radni w różny sposób interpretują tę kwestię i jako radny chce mieć pewność że wszystkie procedury są zachowane czy jest to zgodne z obowiązującym stanem prawnym. Proszę o podanie podstawy prawnej oraz odpowiedź na piśmie.

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady - Czy jest pani Sekretarz z nami, czy może udzielić odpowiedzi na piśmie.

Pani Elżbiet Pawlak – Sekretarz Gminy Rawicz – Dzień dobry Państwu, z informacji które posiadam na dzień dzisiejszy, nie ma tutaj jakiś przepisów prawnych ale interpretacja jest taka jeżeli radny przebywa tylko na kwarantannie. A nie jest na L4 czyli na zwolnieniu lekarskim może brać udział w sesji oczywiście w sesji zdalnej. Ale jak przebywa na L4 to nie. Taka jest interpretacja ale oczywiście możemy jeszcze zgłębić swoją wiedzę i przekazać Państwu informację na piśmie.

Pan Grzegorz Kubik – Burmistrz Gminy Rawicz – Dopytam Pana Radnego i Panią Sekretarz żebyśmy to w odpowiedzi wzięli pod uwagę. Ja sądzę że tutaj jest kwestia decyzji Radnego bo jeśli jest na zwolnieniu lekarskim to mu żadne przepisy nasze wewnętrzne nie zabraniają tego żeby uczestniczyć w sesji. Jedynie może być zagrożenie takie, że zostanie w jakiś sposób cofnięte świadczenie ze zwolnienia lekarskiego. A jeśli się decyduje żeby uczestniczyć zdalnie kiedy siedzi przed monitorem myślę że nie ma przeciwwskazań. Tym bardziej, że to nie zagraża rozprzestrzenianiu choroby. Ale ten aspekt w odpowiedzi wyjaśnimy.

Pan Marek Grześkowiak – Radny – Skoro ten temat został wywołany, Pani Przewodniczący ja do Pani Sekretarz z takim pytaniem, są przypadki, że ktoś jest objęty kwarantanną pracodawca decyduje, że ma pracować zdalnie bo ma do tego prawo, no to nie może poruszać się w przestrzeni zakładowej firmowej czy publicznej. Ja chciałbym aby Pani dowiedziała się czy ta formuła jest dopuszczalna. Chciałbym aby się Pani dowiedziała, że jak już wrócimy do sesji normalnych w urzędzie miasta a byłby taki przypadek czy taka osoba może zdalnie uczestniczyć w sesji żeby to też rozstrzygnąć, przypadkowość tego wirusa nie może go wykluczać z pracy, którą chce robić.

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady - To ja od razu odpowiem Panu Radnemu bo na ten temat zasięgałem opinii w urzędzie wojewódzkim i tam interpretacja jest taka, że nie zaleca urząd wojewódzki robienia sesji mieszanych to znaczy część radnych zdalnie część radnych stacjonarnie. Jest taka opinia, że albo robimy sesję zdalną w całości albo w całości stacjonarną. Na tą chwilę taka jest interpretacja urzędu wojewódzkiego. Natomiast wracając do tego co Pan Burmistrz powiedział.

Pan Marek Grześkowiak – Ale tylko słowo – Zmienia Pan wątek.

Pan Marek Przybylski – Przewodniczący Rady – Szanowni Państwo, bardzo proszę bo do tej pory był porządek, każdy słucha do końca i każdy spokojnie się wypowie. Nie możemy sobie wchodzić w słowo.

Wracając do tego co Pan Burmistrz powiedział interpretacja jest taka jeśli ktoś jest na zwolnieniu lekarskim to nie może podejmować i nie może brać udziału w sesji ale nic nie stoi na przeszkodzie jeśli radny skierowany został na kwarantannę, bo ktoś z rodziny

zachorował i on nie jest chory i nie jest na zwolnieniu lekarskim on może świadczyć pracę zdalną i tak samo może brać udział w sesjach zdalnych taka na chwilę obecną jest interpretacja.

Pan Mariusz Suchanecki - Panie Przewodniczący jeszcze jedno słowo z imieniu mieszkańców ulicy Grunwaldzkiej, którzy wielokrotnie do mnie się zgłaszali ze skargą na temat czystości ulicy Grunwaldzkiej. Samochody, które wyjeżdżają z Rynku powodują brud przenoszą błoto piach na ulicę Grunwaldzką i mieszkańcy są zbulwersowani tym faktem już wielokrotnie informowali i skarżyli się do mnie w tym temacie. Ja chciałbym się dowiedzieć jak często ulica Grunwaldzka jest obecnie czyszczona mechanicznie, jak często te zabiegi się odbywają wiem i widziałem, że piach i kurz jest i parkingi pokryte są błotem. Chciałem się dowiedzieć i proszę o odpowiedź pisemną jak często ta ulica jest czyszczona.

Pan Grzegorz Kubik – Burmistrz Gminy Rawicz - Odpowiemy Panu Radnemu na piśmie jak tylko informacyjnie powiem, że w tej chwili ten temat nie będzie dalej występował bo zamknięto ten obszar wyjazdu z Rynku w stronę ulicy Grunwaldzkiej, ponieważ będzie już utwardzany. Tego wywożenia piachu na kołach już nie będzie. Ale oczywiście odpowiemy Panu na to pytanie.

Pan Paweł Jóska - Radny - ja tylko w kwestii tego – czy Radny będący na kwarantannie może brać udział w obradach komisjach i tak dalej wydaje mi się takie moje przemyślenie że tutaj nic nie stoi na przeszkodzie, a takiemu radnemu to tylko ukłony można bic ponieważ pomimo swojej ciężkiej sytuacji tak? Nie wyrzeka się swoich obowiązków jakie miał powierzone jako radny tak.

Pan Marek Grześkowiak – Radny - Dokończę wątek – tyle, że Pan Panie Przewodniczący jak sobie zdaje sprawę pytał w kwestii zwołania sesji. Natomiast nie indywidualnego przypadku osoby odłączonej kwarantanną. Ja przypomnę tylko, że sejm obraduje hybrydowo, dlatego nie rozumiem dlaczego wojewoda ma inne zdanie na ten temat czy to są jakieś inne, wojewódzkie ustalenia, a to się nijak ma do tej najwyższej instancji jak jest. Dlatego chciałbym aby pani Sekretarz dopytała o takie szczegóły bo nie wiemy, ile sytuacji się zdarzy że ktoś dzień przed sesją deklaruje że nie będzie, że będzie musiał być wyłączony. Jak się coś takiego zdarzy to będzie jasne klarowne rozwiązanie. Z tytułu radnych czy może czy nie może?

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz – Na pewno nad tym tematem pani Sekretarz się pochyli.

Pan Grzegorz Kubik – Burmistrz Gminy Rawicz - Panie Przewodniczący, ja myślę, że Pani Sekretarz też weźmie pod uwagę, co mówię w tej chwili, że jeśli rzeczywiście będą takie interpretacje nie do końca jasne a szczególnie w tym porównaniu Pana Radnego z Sejmem. To możemy też włączyć w to Związek Gmin i Powiatów Wielkopolskich, gdzie myślę że wystąpi w naszym imieniu stowarzyszenie, to wtedy po pytanie będzie miało trochę inną moc. Bo to są rozwiązania, które do tej pory nie były stosowane a jest logiczne i zasadne. Stowarzyszenie gmin na pewno by w tym temacie zabrało głos i zadało pytanie do kancelarii Rady ministrów a później, jakby tym czynnikiem, który decyduje o ewentualnych zmianach w planie.

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - Muszę w tym momencie powiedzieć o takiej sprawie, że myślę, że bardzo dobrze że zdecydowaliśmy się w marcu wprowadzić te sesje zdalne, różne były głosy Państwa radnych w stosunku też do mnie. Pamiętacie Państwo takie uwagi latem dlaczego sesje zdalne. Bo praktycznie wszystko opanowanie. A dzisiaj te sesje już nam przebiegają coraz sprawniej. Ja oczywiście chciałem się z wami wszystkimi spotkać i myślę że wszyscy chcielibyście się spotkać tutaj na sali sesyjnej żebyśmy mogli w sposób normalny, odbywać te sesje, nie zdalny, ale niestety są takie warunki jakie są i myślę że bardzo nas nauczyła ta sytuacja, dużo nas nauczyła i myślę, że dzisiaj z perspektywy czasu co niektórzy rzeczywiście mogą się uderzyć w pierś, że naprawdę, warto przemyśleć pewne słowa i mieć troszeczkę szerszego poglądu na świat, nie tylko tu i teraz i żeby tylko komuś po doskwierać.

Pan Jacek Hajnce - Radny - Panie Przewodniczący nawiązując do tego tematu zdalnego i w czasie choroby i kwarantanny, ja bym jeszcze rozszerzył to zapytanie o interpretację na przyszłość możliwości uczestniczenia radnego, który chciałby uczestniczyć w sesji ale znajduje się poza miejscem zamieszkania i nie może fizycznie na tą sesję stacjonarną nazwijmy to, tak dotrzeć. Czy w przyszłości byłaby taka możliwość jeśli radny zgłosiłby z wyprzedzeniem że chciałby uczestniczyć ale będzie np. za granicą. Czy również mógłby w takiej sesji mieszanej wziąć udział. To tak na przyszłość na czas po epidemii.

Pan Marek Przybylski – Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz- Dobrze uwzględnimy te zapytania na przyszłość Panie Jacku

Pan Jan Puślecki – Radny – Panie przewodniczący przed chwilą Pan takie znamienne słowa wypowiedział. Może mały gwoździć być może miał Pan rację – to jest tak samo jak my opozycyjni radni mieliśmy rację jeśli chodzi o gminne fundusze co pan tak ostro wspierał. Proszę i się załamało i już leżymy, e nie ma na proste czynności wie Pan w pierś też trzeba się uderzyć i słuchać troszkę tej opozycji.

Pan Marek Przybylski – Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz - Dziękuję czy są jeszcze jakieś wnioski w dyskusji.

W takim razie ja mam Państwu do przekazania, że na moje ręce w okresie międzysesyjnym wpłynęły takie pisma. - Pismo KP Państwowej Straży Pożarnej tutaj w Rawiczu,

wpłynęło pismo Młodej Lewicy z Biura Poselskiego w Lesznie, w sprawie rewitalizacji kolei Rawicz – Kobylin. Tymi sprawa się zajmowałem.

Tuż przed sesją wpłynęły pisma Pana Fabisia i jedno pismo Pani Kasprzak i to pismo zostało, przekazane radcom prawnym, tutaj w naszym urzędzie. One dotyczą spraw prawnych i będą dalej procedowane i będę Państwu przekazywał pismo i informacje drogą – e-mailową z biura rady.

Czy ktoś jeszcze ma jakieś informacje do przekazania? Dziękuję za udział w sesji życzę dużo, dużo zdrowia, byśmy się mogli w szerszym składzie też spotkać.

IX Zakończenie.

Pan Marek Przybylski - Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Rawicz
-„Zamykam XXVII sesję Rady miejskiej Gminy Rawicz”.